

Uchwała Nr VI.66.2024
Rady Miejskiej w Przytyku
z dnia 26 listopada 2024 roku

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień , w tym podatku na rok 2025.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz.1465) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst. jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz.70 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z dnia 01 sierpnia 2024r. poz.716) Rada Miejska w Przytyku uchwala co następuje:

§1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przytyk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,85 od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- 0,40 od 1 m²powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,00 od 1 m² powierzchni ,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,39 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,20 od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym -- 11,20 od 1 m² powierzchni użytkowej ,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 od 1 m² powierzchni użytkowej ,

e) pozostałych:

- od budynków letniskowo-wypoczynkowych – 8,50 od 1 m² powierzchni użytkowej,
- od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,50 od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) Od budowli — 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
2. budynki lub ich części związane z działalnością kultury o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,
3. grunty oraz budynki lub ich części zajęte wyłącznie na prowadzenie statutowej działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
4. grunty i budynki związane z gospodarką wodno-ściekową,
5. budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym urządzenia kanalizacyjne.
6. budowle służące do zbiorowego dostarczania wody, w tym rurociągi wodne.
7. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku - o ile nie są związane z działalnością gospodarczą.
8. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności z zakresu pomocy o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przytyk.

§4.

Traci moc Uchwała Nr L.420.2023 w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień, w tym podatku na rok 2024 Rady Gminy w Przytyku z dnia 10 listopada 2023r.

§5

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Przytyku
Olga
Ewa Olszewska

UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk w 2025 roku oraz zwolnień od podatku.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r, poz. 70 z późn. zm.) minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w „Monitorze Polskim” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych, w tym podatku od nieruchomości.

Górne stawki kwotowe obowiązujące w danym roku podatkowym corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglone w górę do pełnych groszy.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. wyniósł 102,7%.

W związku z powyższym w uchwale Rady Miejskiej w Przytyku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk w 2025 roku oraz zwolnień od podatku, stawki kwotowe w podatku od nieruchomości na rok 2025 pozostają bez zmian.

Na terenie gminy brak jest podmiotów gospodarczych, które prowadzą działalność gospodarczą związaną z gospodarką wodno-ściekową.

Określone w uchwale stawki kwotowe nie przekroczyły górnych stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

W myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska może różnicować wysokość stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu.

W związku z powyższym, po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań na terenie gminy, stawki podatku od nieruchomości uległy zmianie.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Przytyku
Olga
Ewa Olszewska

