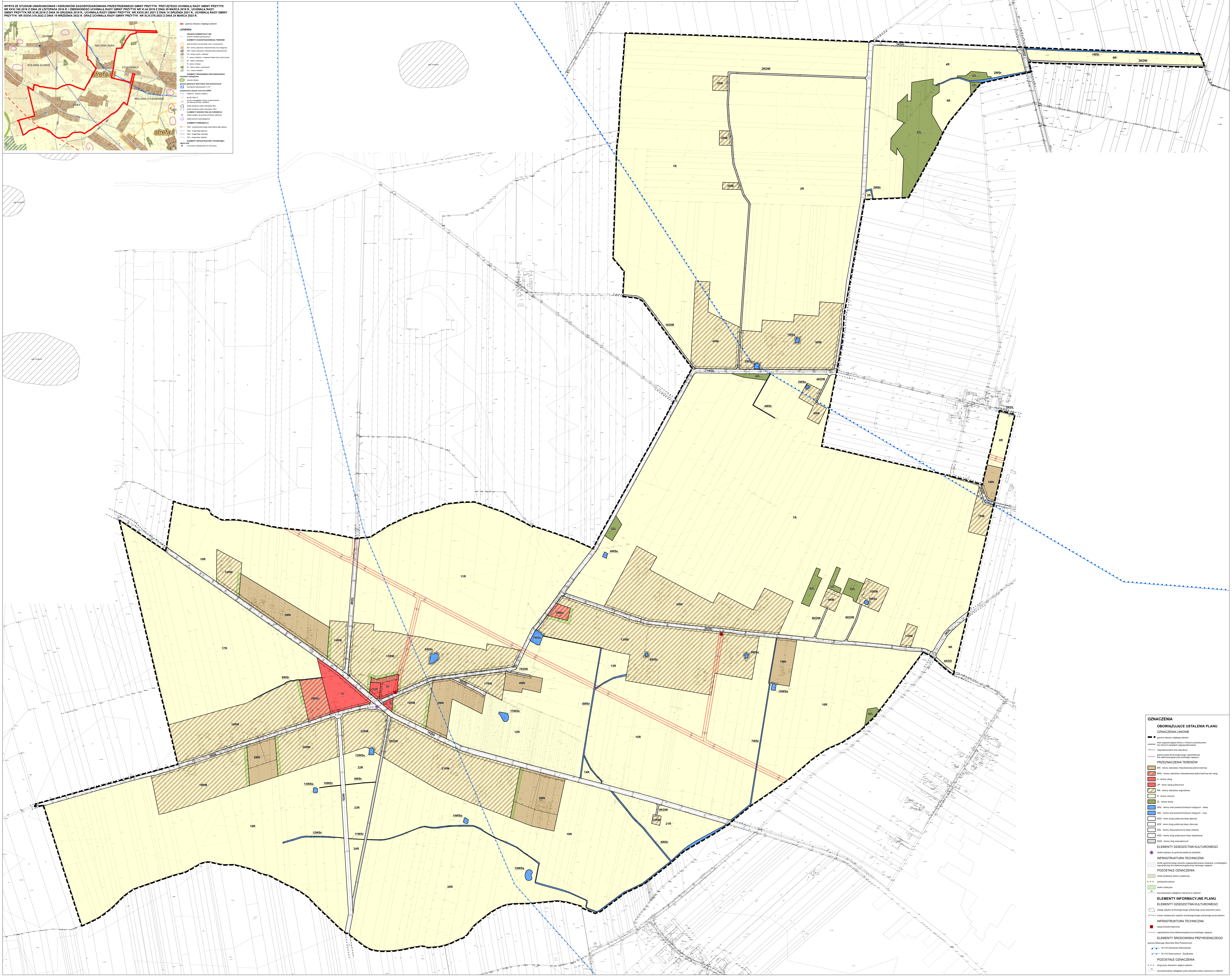
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DĘBA I KOLONIA DĘBA W GMINIE PRZYTYK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTYK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXVI.165.2016 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 R. I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR VI.44.2019 Z DNIA 29 MARCA 2019 R., UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XI.96.2019 Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R., UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXVII.261.2021 Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 R., UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXXVI.319.2022 Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2022 R. ORAZ UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XLIV.376.2023 Z DNIA 24 MARCA 2023 R.

0 50 100 200 300 400 Metrów
N
GLINICE
KOLONIA DĘBA
KOLONIA GLINICE
STUDZIENICE
strefa I I
DĘBA
KOLONIA STUDZIENICE
strefa I
KDL
KDG
MU
R
ZL
granica obszaru objętego planem
LEGENDA
GRANICE ADMINISTRACYJNE
Granice obrębów geodezyjnych
ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
granica strefy funkcjonalnej wraz z oznaczeniem
MU - tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
US - tereny sportu i rekreacji
IT - tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej
ZC - tereny cmentarzy
R - tereny rolnicze
ZL - tereny lasów i zadrzewień
ZLz - tereny zalesień
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
korytarze ekologiczne
korytarz lokalny
granice głównych zbiorników wód podziemnych
Subniecka Warszawska nr 215
projektowane obszary ochronne GZWP
obszar B - średnio wrażliwy
grunty klasy III
grunty wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
strefa sanitarna wokół cmentarza 50m
strefa sanitarna wokół cmentarza 150m
ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
strefa ochrony archeologicznej
ELEMENTY KOMUNIKACJI
KDG - projektowana droga wojewódzka klasy głównej
KDG - droga klasy głównej
KDZ - droga klasy zbiorczej
KDL - droga klasy lokalnej
ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ujęcie wód
komunalne projektowane do rozbudowy
AZP 72-65/16
AZP 72-65/18
AZP 72-65/19
1KDD
2KDW
1RM
2RM
3RM
1R
2R
4R
1ZL
2WSr
3ZL
5R
2ZL
3WSr
3R
1KDZ
1WSr
6R
3KDW
1KDW
4RM
1WSs
5RM
2WSs
1KDL
4ZL
3WSs
4KDW
4WSr
6RM
2KDL
8R
1MN
2KDD
7RM
7R
5ZL
4WSs
8RM
6ZL
7ZL
8ZL
9RM
10RM
5WSs
5KDW
6KDW
11RM
3KDL
9R
4KDD
1MNU
7WSs
3KDD
12RM
13R
8WSs
9WSs
7MN
10WSs
6WSr
7WSr
15R
16R
9ZL
14R
9KDW
23RM
21R
8WSr
19R
20R
15WSs
14WSs
5MN
21RM
1KDG
12R
11WSs
4MN
7KDW
5KDD
17RM
3MN
16RM
3U
2U
1UP
1U
2MNU
13RM
6WSs
14RM
4KDL
11R
10R
15RM
2MN
17R
5WSr
18RM
5KDL
6MN
20RM
22RM
8KDW
12WSs
22R
9WSr
10WSr
13WSs
6KDL
23R
18R
12WSr
11WSr
24R
19RM
OZNACZENIA
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
OZNACZENIA LINIOWE
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
PRZEZNACZENIA TERENÓW
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
U - tereny usług
UP - teren usług publicznych
RM - tereny zabudowy zagrodowej
R - tereny rolnicze
ZL - tereny lasów
WSs - tereny wód powierzchniowych stojących - stawy
WSr - tereny wód powierzchniowych stojących - rowy
KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
KDW - tereny dróg wewnętrznych
ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
POZOSTAŁE OZNACZENIA
strefa lokalizacji zieleni urządzonej
powiązanie piesze
zieleń izolacyjna
10
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
zasięg zabytku archeologicznego położonego poza obszarem planu
AZP 72-65/19
numer ewidencyjny zabytku archeologicznego położonego poza planem
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
stacja transformatorowa
napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
Nr 215 Subniecka Warszawska
Nr 412 Goszczewice - Szydłowiec
POZOSTAŁE OZNACZENIA
drogi poza obszarem objętym planem
10
zwymiarowanew odległości poza obszarem planu mierzone w metrach