

**WÓJT
GMINY PRZYTOK
ogłasza**

II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się w Urzędzie Gminy w Przytyku, sala konferencyjna, dnia 23 grudnia 2016r.:

Godz. 9.30

**Obręb ewidencyjny Wola Wrzeszczowska Kolonia, gm. Przytyk,
działka 149/1 o pow. 0,3000 ha.**

Dokument potwierdzający tytuł własności: Dec. Wojewody Mazowieckiego

Nr 488/R/2016

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako rolna.

Cena nieruchomości - 18.720,00 zł brutto

Wadium - 2.500,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 190 zł.

Aktualnie Gmina Przytyk dla powyższych nieruchomości nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Działka o nr ewidencyjnym 149/1 stanowi grunt rolny. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidulany spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (należy podać nr działki), w terminie **do dnia 19 grudnia 2016 r.** na konto Urzędu Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby **do dnia 19 grudnia 2016 r.** środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.
3. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.
4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **19 grudnia 2016 r. o godz. 15.30.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Przytyku pokój nr 35 w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7).
5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
6. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **20 grudnia 2016 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
9. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat niniejszego przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przytyk, pok. 35 lub telefonicznie pod numerem telefonu (+048) 618-00-95 w 34.