

Przytyk, 20.06.2024 r.

Zn. GBS 604.1.2024

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1, ust.1a, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) a także §3 ust.2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt 54 lit.b, pkt 58 lit.b, pkt 62, pkt 37e, pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm. ), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.12.2023 r. złożonego przez: Inwestora : **Opakowaniamax Paweł Kołaczek** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa istniejącego zakładu produkcji opakowań na działkach o nr ewid. : 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2, zlokalizowanych w miejscowości Krzyszkowice, gm. Przytyk, pow. radomski, woj. mazowieckie”** którego inwestorem jest Opakowaniamax Paweł Kołaczek, ul. Krzyszkowice 18, 26-650 Przytyk.

oraz po zasięgnięciu opinii:

- opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie - znak; WOOŚ-I.4220.364.2024. JC.2, z dnia 06.05.2024 r. (data wpływu: 07.05.2024 r.)

- opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu - znak; ZNS. 7040.5.12.2024

z dnia 22.03.2024 r. (data wpływu: 02.04.2024 r.)

- opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu – znak WA.ZZŚ.4901.58.2024.KC z dnia 15.03.2024 r. (data wpływu: 20.03.2024 r.)

**O r z e k a m**

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
  1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być przeprowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na

odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

2. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt oraz sprawdzać dna wykopów pod kątem występowania drobnych zwierząt i w przypadku ich stwierdzenia, należy je ostrożnie wydostać i przenieść w dogodne miejsce poza obszar prac zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Na czas budowy należy wygrodzić teren stawu zlokalizowanego na działce sąsiedniej 451/1 tymczasowymi płótkami herpetologicznymi w postaci siatki częściowo zagłębionej w ziemi o wysokości około 40 cm i wielkości oczek nie większej niż 0,5 cm x 0,5 cm lub geowłókniny o wys. 40 cm. z przywieszką skierowaną do zewnątrz, w celu uniemożliwienia przedostawania się płazów, gadów oraz drobnych ssaków na teren inwestycji
4. Do obsiewu terenu należy użyć wyłącznie rodzimych gatunków roślin.

**3. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko wodno- gruntowe:**

1. Podczas realizacji inwestycji należy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia;
2. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przesadnie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
3. Miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, / wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;
5. Teren budowy wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych;
6. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
7. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji, gromadzić w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach, do czasu ich odbioru przez posiadających stosowne zezwolenia odbiorców, stosować odpowiednie pojemniki na odpady segregowane i niesegregowane, zabezpieczające środowisko przed przenikaniem substancji zanieczyszczających; teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i zwierząt, wyposażać w sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku z wytworzonych odpadów;
8. Roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich;
9. Roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace

- odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych;
10. Projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, po uzgodnieniu z inwestorem sieci oraz z planowanego ujęcia wód podziemnych; na wykonanie ujęcia oraz pobór wody uzyskać wymagane, zgodnie z ustawą Prawo Wodne, pozwolenie wodnoprawne, wypełniać warunki w nim nałożone podczas eksploatacji ujęcia;
  11. Ścieżki socjalno-bytowe powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia odprowadzić i gromadzić w przenośnych toaletach typu toi- toi zaplecza socjalnego, do czasu przekazania do odbioru przez uprawnione podmioty;
  12. Ścieki powstające podczas eksploatacji przedsięwzięcia odprowadzić do szczelnego, bezodpływowego zbiornika (szamba) skąd okresowo wywozić przez firmę asenizacyjną, a następnie przekazywać do oczyszczenia w oczyszczalni ścieków;
  13. Wody opadowe i roztopowe, odprowadzić do kanalizacji i dalej do stawu zlokalizowanego na terenie zakładu.

## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miejskiego w Przytyku wpłynął wniosek z dnia 04.03.2024 r. (data wpływu 06.03.2024r.) Inwestora Opakowaniamax Paweł Kołaczek, ul. Krzyszkowice 18, 26-650 Przytyk o wydanie decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa istniejącego zakładu produkcji opakowań na działkach o nr ewid. : 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2, zlokalizowanego w miejscowości Krzyszkowice, gm. Przytyk, którego inwestorem jest Opakowaniamax Paweł Kołaczek, ul. Krzyszkowice 18, 26-650 Przytyk”.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko o których mowa w §3 ust.2 pkt 2 w związku z §3 ust.1 pkt 54 lit.b, pkt 58 lit.b, pkt 62, pkt 37e, pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla planowanej inwestycji zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 „ustawy ooś”, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala się zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po zasięgnięciu opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, państwowego powiatowego inspektora sanitarnego i dyrektora państwowego gospodarstwa wodnego wody polskie.

Zgodnie z art.74 „ustawy ooś” w załączeniu do wniosku przedłożono następujące dokumenty:

- Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej
- Mapę ewidencyjną, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie ono oddziaływać,

- Mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy kodeks postępowania administracyjnego zapewniono stronom udział

w postępowaniu. Poinformowano strony postępowania obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk z dnia 04.03.2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przytyku, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przytyku, oraz przekazano Sołtysowi Wsi Krzyszkowice celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty.

Stosownie do wymogów art.64 ust 1, pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udział społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Przytyk zwrócił się pismem z dnia 04.03.2024 r. znak GBŚ.604.1.2024 do Powiatowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych w Radomiu o wydanie opinii w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Radomiu pismem

z dnia 15 marca 2024r. (data wpływu: 20.03.2024 r.) roku znak WA.ZZŚ.4901.58.2024.KC wydał postanowienie co do braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny opinią z dnia 22 marca 2024 roku (data wpływu: 02 kwietnia 2024 r.) znak ZNS.7040.5.12.2024 wydał opinię co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 25 marca 2024 r. roku znak WOŚ-I.4220.364.2024.JC, wezwał do uzupełnienia wniosku o oświadczenie wraz z uzasadnieniem, czy wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W dniu 29.03.2024 r. przedstawiono stosowne uzupełnienie do wniosku. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, pismem z dnia 06 maja 2024 roku znak WOŚ-I.4220.364.2024.JC.2 wydał postanowienie co do braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze ww. opinie, zgodnie z art.85 ust.2, pkt 2 oraz po przeprowadzeniu własnej — uwzględniającej uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” — analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, Burmistrz Miasta i Gminy Przytyk postanowił odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań:

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

### ***a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:***

Planowana inwestycja realizowana będzie na części działek o nr ew. 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2 - obręb Krzyszkowice, gmina Przytyk, powiat radomski, województwo mazowieckie. Powierzchnia całości działek na których realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 8,9 ha, natomiast wydzielona powierzchnia terenu planowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 6 ha. Inwestycja będzie realizowana na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Opakowaniamax Paweł Kołaczek.

W obrębie istniejącego zakładu produkcyjnego znajdują się następujące obiekty:

- a) budynek produkcyjny (nr 1 na PZT),
- b) budynek biurowo – socjalny (nr 2 na PZT),
- c) budynek produkcyjno-magazynowy (nr 3 na PZT),
- d) budynki magazynowe (nr 4 na PZT),
- e) budynek mieszkalny (nr 5 na PZT),
- f) budynek gospodarczy (nr 6 na PZT),
- g) budynek magazynowy w trakcie budowy (nr 7 na PZT),
- h) budynek techniczny (nr 8 na PZT),
- i) staw (nr 14 na PZT).

wraz z miejscami parkingowymi oraz powierzchnią utwardzoną. Ponadto na terenie zakładu realizowany jest obecnie w innym postępowaniu budynek gospodarczy (nr 12 na PZT).

Na terenie inwestycji znajduje się głównie zieleń niska – trawy. Nie występują grunty zadrzewione i zakrzewione. W ramach inwestycji zakład zostanie rozbudowany o nowe obiekty:

- a) budynek produkcyjno – magazynowy – hala do produkcji tektury z papieru (nr 9 na PZT),
- b) budynek produkcyjno – magazynowy – hala do wytwarzania opakowań na bazie tektury falistej (nr 10 na PZT),
- c) budynek magazynowy – magazyn gotowego projektu (nr 11 na PZT),
- d) wiata (nr 13 na PZT),
- e) podziemny zbiornik na wodę do celów ppoż. (nr 15 na PZT),
- f) stacja trafo o mocy 1MW (nr 16 na PZT),
- g) zbiornik na wodę technologiczną (nr 17 na PZT),
- h) dwa zbiorniki na gaz o pojemności ok. 15 m<sup>3</sup> każdy (nr 18 na PZT),
- i) zbiornik na wodę i skrobię do części projektowanej przy południowej stronie,
- j) zjazdy na drogę publiczną,
- k) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych,
- l) miejsca do ładowania samochodów elektrycznych,
- m) miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych,
- n) ogrodzenie panelowe,
- o) szlabany wjazdowe,
- p) bramy przesuwne,
- q) nawierzchnie utwardzone - betonowe,
- r) nawierzchnie utwardzone – drogi, place manewrowe z kostki betonowej,
- s) tereny zielone,
- t) tereny zielone z systemem nawadniania

Zakład po realizacji inwestycji będzie pracował w przez 5 dni w tygodniu w trybie tryzmiánowym, przy czym w części biurowej praca będzie się odbywała w trybie jednozmianowym. Na terenie Zakładu obecnie jest zatrudnionych 100 pracowników, w tym 25 pracowników w części biurowej. Po rozbudowie zakładu liczba osób zatrudnionych zwiększy się do łącznie do około 220 pracowników (w tym 30 pracowników w części biurowej). Woda na potrzeby funkcjonowania zakładu pobierana będzie, tak jak obecnie, z sieci wodociągowej. Planuje się także pobór wody z planowanego ujęcia wód podziemnych.

Energia elektryczna dostarczana będzie z istniejącego przyłącza. Powstające ścieki będą odprowadzane do szczelnego, bezodpływowego zbiornika skąd będą okresowo zabierane przez firmę asenizacyjną, a następnie będą przekazywane do oczyszczenia w oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe, tak jak dotychczas będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej i dalej do stawu zlokalizowanego na terenie zakładu.

Sposób projektowania zabudowy został dostosowany do warunków obsługi komunikacyjnej, w tym obsługi ppoż. budynków. Głównym założeniem Inwestora na obecnym etapie jest wybudowanie obiektów

produkcyjno-magazynowych w których prowadzona będzie działalność nie mająca znamion przedsięwzięcia w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.). Budynki będą stanowić jednolite zwarte obiekty które będą się składać z połączonych modułów. Inwestycja może być realizowana etapami (budowa poszczególnych modułów), przy czym każdy etap (moduł), zawierać będzie wszystkie elementy niezbędne do samodzielnego funkcjonowania obiektu. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu. Wymagania bilansu parkingowego inwestycji spełniają zaprojektowane miejsca parkingowe na powierzchni terenu. Wjazd/wyjazd na teren inwestycji, drogi wewnętrzne przedstawiono na zał. nr 2 kip. Wjazd na przedmiotową inwestycję nie będzie wykraczać poza działkę wskazaną we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na terenie części działek w miejscu planowanego przedsięwzięcia mogą znajdować się obiekty budowlane lub ewentualne sieci wodociągowe i kanalizacyjne które wymagają przebudowy lub likwidacji.

Zgodnie z informacją podaną w KIP transport towarów w obiekcie odbywać się będzie przy pomocy wózków widłowych elektrycznych. W związku planowanym wykorzystaniem do obsługi za- i wytowarowania wózków widłowych elektrycznych emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z ich funkcjonowaniem nie będzie występowała.

***b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań***

***przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia. oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.***

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że budowa i eksploatacja planowanej inwestycji prowadzona będzie przy wykorzystaniu najlepszych z możliwych standardów i rozwiązań techniki, zgodnie ze sztuką budowlaną, z poszanowaniem środowiska, przy uwzględnieniu wszelkich zabezpieczeń, tym samym nie będzie powodować znaczących oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, długoterminowych i wtórnych na środowisko. Dominowały będą oddziaływania bezpośrednie, głównie o krótkotrwałym charakterze i całkowicie odwracalne. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono cały szereg rozwiązań i zabezpieczeń chroniących środowisko, których celem jest zminimalizowanie negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na elementy biotyczne i abiotyczne środowiska, zdrowie i życie mieszkańców.

*c) Różnorodność biologiczna, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby i powierzchni ziemi:*

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin.

- Nie stwierdzono chronionych gatunków grzybów.

- Nie stwierdzono chronionych gatunków porostów.

- W granicach planowanej inwestycji nie stwierdzono cennych przyrodniczo siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

- Nie stwierdzono chronionych gatunków owadów. Przedmiotowy teren wyróżnia się w przekształconym krajobrazie miejskim jako dogodne żerowisko dla zapalaczy. Niemniej w sąsiedztwie występują podobne siedliska alternatywne.

- Przedmiotowy teren nie wyróżnia się w krajobrazie jako szczególnie cenny z punktu widzenia ochrony mięczaków. W sąsiedztwie znajduje się wiele potencjalnych siedlisk alternatywnych.

- Nie stwierdzono chronionych gatunków płazów i gadów. Przedmiotowy teren nie wyróżnia się jako szczególnie cenny z punktu widzenia ochrony herpetofauny.

- Ornitofauna w granicach planowanej inwestycji nie wyróżnia się na tle krajobrazu. Nie stwierdzono istotnych zagrożeń związanych z planowaną inwestycją dla lokalnej ornitofauny. W terenie nie stwierdzono gniazd lub/i lęgów ptaków. Przedmiotowy teren nie wyróżnia się specjalnymi walorami z punktu widzenia ochrony ornitofauny. W sąsiedztwie występują siedliska alternatywne o wyższych walorach przyrodniczych.

- Nie stwierdzono chronionych gatunków ssaków. Na tle otaczającego krajobrazu teren planowanej inwestycji nie wyróżnia się w szczególny sposób jako preferencyjne miejsce żerowania, rozrodu lub schronienia. W sąsiedztwie znajdują się siedliska alternatywne.

- Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała istotnego, negatywnego wpływu na chiropterofaunę tzn. nie doprowadzi do zajęcia miejsc, gdzie zlokalizowane są kolonie rozrodcze, zimowiska oraz nie będzie negatywnie wpływać na możliwości wykorzystania ważnych żerowisk i tras dolotu między koloniami rozrodczymi, a żerowiskami i zimowiskami.

- Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest na terenach przekształconych przez człowieka, na których nie występują siedliska o charakterze naturalnym. Brak tu gatunków rzadkich, zagrożonych, jak również cennych siedlisk przyrodniczych.
- Przy projektowaniu obiektu zaleca się zwrócić uwagę na rozwiązania ograniczające kolizyjność ptaków z transparentnymi powierzchniami.
- W miejscach wolnych od zagospodarowania zamiast trawników zaleca się wysianie łąki kwietnej. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane typowe dla tego typu inwestycji, wodę, energię elektryczną i paliwa

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane typowe dla tego rodzaju inwestycji, wodę, energię elektryczną i paliwa. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, energia elektryczna oraz ciepło z kotłów gazowych do produkcji pary, która była najkorzystniejszym wariantem wyboru ze względu na brak lub znikomą emisję do atmosfery.

#### *d) emisji i występowania innych uciążliwości:*

W fazie budowy głównym źródłem zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego będą pracujące maszyny i urządzenia wykorzystywane podczas początkowych prac budowlanych jak np. wykop fundamentów, zalewanie ław, posadzek itp. Realizacja tych prac związana będzie z użyciem sprzętu ciężkiego między innymi; koparki, samochody ciężarowe, dźwigi, spycharki, urządzenia do zagęszczania ziemi. Inwestycja realizowana będzie jednym etapem podczas których powstawać będą kolejno obiekty. Czas realizacji inwestycji wyniesie około 10 miesięcy (1750 h). Należy przy tym pamiętać, że emisja zanieczyszczeń do powietrza następować będzie tylko w początkowej fazie budowy. Po postawieniu obiektu w tzw. "stanie surowym" nastąpi

etap prac wykończeniowych, które nie będą źródłem istotnych dla środowiska emisji zanieczyszczeń. Dlatego do obliczeń przyjęto emisję z początkowego etapu budowy do tzw. „stanu surowego” kiedy do budowy zaangażowana jest największa ilość ciężkiego sprzętu budowlanego. Faza budowy będzie się wiązać z powstawaniem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń. W trakcie prac budowlanych w wyniku porywania przez wiatr wystąpi emisja pyłów ziemi, kruszywa, i innych sypkich materiałów pylistych.

Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że eksploatacja obiektów planowanych do budowy, nie powoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych norm hałasu w porze dnia i nocy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 112). Emisja hałasu w punktach obliczeniowych zlokalizowanych na terenach objętych ochroną akustyczną, zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie powstającej inwestycji osiąga wartości niższe od dopuszczalnych poziomów hałasu w związku z powyższym monitoring hałasu nie będzie prowadzony.

Tak więc oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na tereny sąsiednie – w rozumieniu terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm. Dz.U. 2020 poz. 1219) oraz §2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie

dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112), nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu wokół inwestycji, na terenach chronionych akustycznie, a tym samym dotrzymane będą obowiązujące standardy.

Podczas etapu eksploatacji zastosowana w zakładzie technologia produkcji opakowań jest technologią bezemisyjną.

Stosowane będą w produkcji kleje wodne na bazie składników naturalnych (m.in. celulozy) nie zawierające LZO. Zastosowana technologia nie wymaga również dostarczenia ciepła do produkcji. W związku z powyższym produkcja opakowań nie będzie związana z emisją gazów i pyłów, zarówno w postaci spalin jak i par od stosowanych surowców.

Działalność rozbudowanego zakładu w zakresie produkcji kartonu będzie źródłem emisji do powietrza:

- pojazdy mechaniczne poruszające się po terenie zakładu,
- kotłownia parowa na gaz propan butan o mocy 1 MW wykorzystywana do celów produkcji pary,
- silos na skrobię o pojemności 20 m<sup>3</sup> (12 Mg skrobi).

***e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:***

Analizując zagospodarowanie terenu należy stwierdzić, że omawiana inwestycja **nie jest zaliczana** do zakładów o zwiększonym ryzyku pod kątem magazynowania substancji łatwopalnych, wybuchowych w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U.2016, poz. 138). Sytuacje awaryjne mogą sporadycznie wystąpić w przypadku kolizji pojazdów na

parkingu w połączeniu z wyciekami paliw. Jednak ilość paliwa jaka przedostanie się do separatora węglowodorów jest bardzo mała i zostanie odseparowana w zainstalowanym separatorze węglowodorów przy

odpływie ścieków z powierzchni parkingu. Ponad to, parkingi będą wyposażone w sorbenty.

Należy liczyć się z możliwością wystąpienia zagrożenia pożarowego, w związku z tym w dokumentacji projektowej przedsięwzięcia przewidziano zabezpieczenie wody na cele przeciwpożarowe, instalację ochrony i sygnalizacji pożaru, drogi ewakuacji oraz wyposażenie w sprzęt gaśniczy, stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony

przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2019 poz.67).

W przypadkach nadzwyczajnych zagrożeń, przebieg procesów regulują stosowne dokumenty/procedury np.: Instrukcja Bezpieczeństwa pożarowego zawierająca postępowanie w trakcie pożaru i innych zagrożeń, plan ewakuacji, rozmieszczenie hydrantów, drogi pożarowe, strefy niebezpieczne, na wypadek pożaru i innych zagrożeń.

Ponadto, z uwagi na uszczelnienie powierzchni oraz uregulowaną gospodarkę wodno –ściekową na terenie przedsięwzięcia i dobrą izolację GPU prowadzona działalność na terenie zakładu nie będzie miała wpływu jakości wód podziemnych.

*f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:*

Odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia będą odpowiednio magazynowane, w sposób bezpieczny dla środowiska, a następnie przekazywane będą uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

*g) zagrożenia dla zdrowia i ludzi, w tym wynikającego z emisji:*

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie eksploatacji planowanej inwestycji standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczenia się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego- uwzględniające:**

*a. Obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:*

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi, innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek.

*b. Obszar wybrzeży i środowisko morskie:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

*c. Obszary górskie i leśne:*

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i terenami leśnymi.

*d. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:*

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w bezpośrednim regionie planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

*e. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe obszary form ochrony przyrody:*

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza takimi obszarami.

***f. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:***

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza takimi obszarami.

***g. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:***

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza takimi obszarami.

***h. Gęstość zaludnienia:***

Gęstość zaludnienia w gminie Przytyk wynosi 54,2 os./km<sup>2</sup> a zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie na zmianę gęstości zaludniania w gminie Przytyk.

***i. Obszary przylegające do jezior:***

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora i inne naturalne zbiorniki wód stojących.

***j. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:***

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

***k. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:***

Zgodnie z drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. 2023, poz. 300) analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd) oznaczonej nr 86 (kod GW200086), obszar dorzecza Wisły, Region Środkowej Wisły oraz jednolitej części wód powierzchniowych: Dobrzyca (kod JCWP RW200010252529. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - lokalizacja oraz charakter inwestycji nie spowodują zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych przez JCWPd i JCWP.

Analizowany teren znajduje się w granicach GZWP nr 412 – Zbiornik Szydłowiec -Goszczewice – który jest zbiornikiem udokumentowanym. Zbiornik posiada powierzchnię 473,41 km<sup>2</sup>, głębokość maksymalną 115 m oraz krasowo-porowo-szczelinowy typ ośrodka. Jest dobrze izolowany od wpływu zanieczyszczeń z powierzchni terenu miększy nadkładem gruntów słabo przepuszczalnych.

W analizowanym przypadku nie przewiduje się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na GZWP. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji zastosowano szereg działań minimalizujących ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. W tym celu zaprojektowano m.in. szczelne podłoże ciągów komunikacyjnych i parkingów oraz separator

substancji ropopochodnych na odpływie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i dalej do stawu zlokalizowanego na terenie zakładu.

Zaprojektowano także szczelny system kanalizacji bytowej połączony ze szczelnym szambem.

**3. Rola i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do warunków wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:**

***a) Zasięgu oddziaływania- obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:***

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

***b) Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:***

Ze względu na skalę i charakter inwestycji nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto, znaczna odległość przedsięwzięcia od granic Państwa wyklucza możliwość transgranicznego oddziaływania omawianej inwestycji.

***c) Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania z uwzględnieniem obciążenia już istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania***

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny o ograniczają się do najbliższego obszaru realizowanej inwestycji.

***d) Prawdopodobieństwa oddziaływania:***

Oddziaływanie projektowanego obiektu na środowisko może wystąpić głównie na etapie realizacji inwestycji, w trakcie wykonywania robót ziemnych. Oddziaływanie będzie polegało na:

**a) uciążliwościach przejściowych:**

- zwiększeniu emisji hałasu i emisji spalin do powietrza atmosferycznego przez pracujące na budowie samochody i maszyny budowlane;

- zwiększeniu zapylenia;

- wytwarzaniu pewnych ilości odpadów w wyniku prac budowlano-montażowych, a tym samym konieczności ich zagospodarowania;

**b) uciążliwościach trwałych:**

- przeobrażeniu warstw gruntu - usunięcie części gruntów, wykonanie wykopu pod fundamenty (problem zagospodarowania mas ziemnych z wykopów oraz z ewentualnych fundamentów budynku), przekształcenie powierzchni biologicznie czynnych w tereny zabudowane, realizacja prac ziemnych w związku z zabudową czy infrastrukturą.

- zjawisko odprężenia dna wykopu w przypadku usunięcia dużych mas gruntu z wykopu.

Rodzaj materiałów i technologii przewidzianych do zastosowania przy budowie obiektu będzie spełniał wymagania w zakresie ochrony środowiska i nie będzie wywierał

negatywnych skutków. Rozwiązania projektowe będą spełniały określone normy i standardy oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego.

*e) Czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania:*

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko. Jedynie może dojść do zwiększenia emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń pochodzących z powstania większej ilości wód opadowych na terenach zabudowanych. Eksploatacja nie spowoduje zmian mogących skutkować obniżeniem walorów przyrodniczych, czy pogorszeniem warunków środowiskowych w otoczeniu obiektu. Oddziaływanie powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i odwracalne. W fazie eksploatacji będą powstawały oddziaływania związane z emisją hałas i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują oddziaływanie na środowisko.

*f) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:*

Zrealizowana, będąca w trakcie realizacji i funkcjonująca inwestycja na części działek nr ew. 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2 będzie powiązana technologicznie z planowanym przedsięwzięciem na części działek nr ew. 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, jego skalę oraz zakres prac, oddziaływania związane z jego realizacją występować będzie głównie na etapie budowy i ewentualnej likwidacji. W okresie prac wykonawczych, ze względu na podobną specyfikę i charakter emisji (spalanie paliw, pylenie, hałas) mogą się kumulować oddziaływania związane z jednoczesną pracy np. maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów budowy, a także natężenie ruchu samochodów przejeżdżających w sąsiedztwie. Skala efektu nie będzie duża. Dominowały będą oddziaływania bezpośrednie, głównie o krótkotrwałym charakterze i całkowicie odwracalne. W związku z realizacją inwestycji możliwe jest kumulowanie się oddziaływania rozpatrywanego przedsięwzięcia z innymi zlokalizowanymi lub projektowanymi na sąsiednich terenach, przy czym kumulowanie się oddziaływania będzie zachodzić przede wszystkim w aspekcie:

- oddziaływania w zakresie powietrza atmosferycznego,
- oddziaływania akustycznego.

Kumulowanie się oddziaływania w powyższym zakresie jest charakterystyczne dla wszystkich inwestycji i nie da się go uniknąć.

Wokół terenu inwestycji (na części działek nr ew. 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2) występują obiekty produkcyjno-magazynowe, które podobnie jak w przypadku rozpatrywanej inwestycji, emitują zanieczyszczenia do atmosfery w związku ze spalaniem paliw. Obiekty nie zawierają źródeł o charakterze technologicznym. Tym samym eksploatacja obiektów otaczających generuje tylko emisją niską (przy powierzchni terenu), związaną z ruchem

pojazdów wjeżdżających i wyjeżdżających oraz wentylacją, a więc jest to praktycznie taka sama emisja jak w przypadku rozpatrywanej inwestycji, ograniczająca się do wprowadzania do atmosfery następujących głównych substancji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, tlenku węgla, pyłu zawieszonego, węglowodorów.

Podobna emisja związana jest też z eksploatacją wewnętrznych i zewnętrznych ciągów komunikacyjnych wokół terenu inwestycji, generalnie o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów. Wszystkie w/w obiekty znajdują się poza granicą terenu inwestycji, poza granicą ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia.

Obliczenia rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń powietrza przeprowadzono z uwzględnieniem aktualnego tła zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w rejonie lokalizacji inwestycji, podanego przez Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie (zał. nr 11). Filozofia uwzględniania tła zanieczyszczeń w obliczeniach rozprzestrzeniania ma za zadanie uwzględnienie w obliczeniach źródeł istniejących. Należy przypuszczać, iż skumulowany wpływ emisji zanieczyszczeń z projektowanej inwestycji i obiektów otaczających, biorąc pod uwagę jej charakter, nie powinien powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń poszczególnych substancji, zarówno na terenie inwestycji, jak poza jej terenem.

Następujące elementy wpłyną będą korzystnie na zmniejszenie uciążliwości w związku z kumulowaniem się oddziaływania zanieczyszczeń powietrza od projektowanej inwestycji i obiektów otaczających:

- obiekt ogrzewany będzie w okresie zimowym elektrycznie,
- do odprowadzania zanieczyszczeń z obiektów zastosowane będą wyniesione wyrzutnie typu dachowego,
- w fazie realizacji praca urządzeń i ruch pojazdów ograniczone będą do niezbędnego minimum, a w okresach suchych zakłada się zraszanie powierzchni komunikacyjnych w celu ograniczenia pylenia. Wokół terenu inwestycji na części działek nr ew. 451/1, 451/2, 454/1 i 454/2 występują obiekty produkcyjno - magazynowe, które podobnie jak w przypadku rozpatrywanej inwestycji, wyposażone są w standardowe urządzenia eksploatacyjne, związane głównie z wentylacją. Obiekty zawierają źródła hałasu o charakterze technologicznym. Tym samym eksploatacja obiektów otaczających generuje emisję hałasu z urządzeń stacjonarnych na poziomie zbliżonym do rozpatrywanej inwestycji lub mniejszym. Kumulacja oddziaływań następuje też w związku z obsługą komunikacyjną okolicznych obiektów, a także eksploatacją zewnętrznych ciągów komunikacyjnych wokół terenu inwestycji, generalnie o niewielkim natężeniu ruchu pojazdów. Wszystkie w/w obiekty znajdują się poza granicą terenu inwestycji, poza granicą ponadnormatywnego oddziaływania przedsięwzięcia.

Należy przypuszczać, iż skumulowany wpływ emisji hałasu z projektowanej inwestycji i obiektów otaczających, biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania w ramach inwestycji i charakter sąsiednich obiektów, nie powinien być znaczący i nie powinien powodować przekroczeń dopuszczalnych wartości na terenach chronionych wokół inwestycji. Następujące elementy wpłyną będą korzystnie na zmniejszenie uciążliwości w związku z kumulowaniem się oddziaływania akustycznego od projektowanej inwestycji i obiektów otaczających:

- funkcjonowanie brył projektowanej zabudowy w ramach inwestycji, a także brył sąsiednich obiektów kubaturowych, jako ekranów akustycznych ograniczających rozprzestrzenianie się hałasu ze strony inwestycji i obiektów otaczających,
- zainstalowanie urządzeń instalacyjnych emitujących hałas na powierzchniach dachowych, - zastosowanie nowoczesnych urządzeń wentylacyjnych, z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi i antywibracyjnymi, zapewniającymi dotrzymanie dopuszczalnych norm w

środowisku zewnętrznym. Oddziaływanie akustyczne przedsięwzięcia na tereny sąsiednie – w rozumieniu terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014.112), nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości hałasu wokół inwestycji, na terenach chronionych akustycznie, a tym samym dotrzymane będą obowiązujące standardy. W badaniach modelowych dotyczących hałasu uwzględniona została lokalizacja innych obiektów, które pełnić mogą funkcje tłumiące lub wzmacniające wytwarzany hałas. W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska oddziaływania skumulowane nie występują. Zarówno zapotrzebowanie na media jak i odprowadzane ścieki oraz wytwarzane odpady zostały zsumowane z innymi obiektami.

***g) możliwość ograniczenia oddziaływania:***

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji planuje się zastosowanie rozwiązań minimalizujących wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Przedstawione w przedmiotowej karcie informacje dotyczące planowanych rozwiązań w zakresie budowy i użytkowania obiektów wskazują, że koncepcja proponowana przez Inwestora może być uznana, jako wariant najbardziej racjonalny, uwzględniający lokalne potrzeby rozwoju, jaki i spełniający wymogi ochrony środowiska naturalnego.

W celu zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko planowanego przedsięwzięcia zostaną wdrożone następujące działania:

**a) w fazie budowy:**

- dla ograniczenia potencjalnego zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego należy stosować sprzęt i wszelkie maszyny o pełnej sprawności technicznej przy zachowaniu przepisów dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac, szczególnie zwracając wagę na wszelkie operacje związane z użyciem substancji ropopochodnych,
- ograniczenie emisji hałasu, dzięki spełnieniu wymogów obowiązujących przepisów dla wykorzystywanych urządzeń oraz prowadzenie prac wyłącznie w porze dziennej,
- maszyny i urządzenia nie będą emitować zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych większych niż przewidują normy. Warunki ochrony atmosfery zostaną spełnione.
- prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w wyznaczonych miejscach, z zagwarantowaniem systematycznego ich wywozu za pośrednictwem uprawnionych odbiorców. Sposób i miejsce magazynowania odpadów wytwarzanych na etapie realizacji inwestycji zgodnie z rozdziałem 13 kip.
- w celu zminimalizowania oddziaływań przedsięwzięcia na powietrze, mieszanki betonowe będą wytwarzane w wytwórniach betonu poza terenem inwestycji i przywożone transportem samochodowym.
- w celu zminimalizowania oddziaływań przedsięwzięcia na powietrze, materiały

sypkie będą przewożone i magazynowane na placu budowy pod przykryciem za pomocą np. plandek rolowanych.

- w celu zminimalizowania oddziaływań przedsięwzięcia na powietrze elementy betonowe będą cięte „na mokro” w tzw. płaszczu wodnym. - wszystkie ciągi komunikacji kołowej i pieszej należy na bieżąco wyrównywać, i utwardzać – jeśli są zbłocone.
- mycie kół i podwozi samochodów ciężarowych, a także gąszenie maszyn budowlanych wyjeżdżających z budowy na drogi publiczne.
- wykonanie urządzenia wodnego jakim jest studnia (zabudowanie otworu wiertniczego urządzeniami do poboru wód) zgodnie z decyzją wodnoprawną wydaną przez PGW Wody Polskie.
- montaż szczelnej obudowy studni w celu ochrony wód podziemnych przed przedostaniem się zanieczyszczeń poprzez otwór studzienny.

#### **b) w fazie eksploatacji:**

#### ***Z ZAKRESU OCHRONY ATMOSFERY***

1. Wykorzystanie do celów produkcji pary ciepła z własnej kotłowni gazowej.
2. Ograniczenie dopływu ciepła do obiektów budowlanych w okresie ciepłym poprzez zastosowanie jasnego koloru elewacji budynku.
3. Ograniczenie w okresie zimnym ucieczki ciepła z budynku poprzez zastosowanie izolacji termicznej budynków.
4. Ograniczenie wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, w tym na powietrze na etapie eksploatacji poprzez propagowanie ruchu rowerowego: na terenie przedsięwzięcia wykonane są miejsca postojowe dla rowerów pod wiatą.
5. W celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej, zapotrzebowania na ciepło oraz chłód projektowane są wentylatory z falownikiem oraz z płynną regulacją mocy, zimne kurtyny powietrza, oświetlenie ledowe części wspólnych.
6. Zastosowanie technologii wykonania budynków w kontekście efektywności energetycznej: projektowane są wentylatory z falownikiem oraz z płynną regulacją mocy które będą zużywać mniej prądu oraz będą płynnie dostosowywać się do zapotrzebowania na ciepło budynku.
7. Na dachu zastosowane zostaną powłoki refleksyjne w jasnym kolorze o wysokiej wartości albedo.

#### ***Z ZAKRESU OCHRONY PRZED HAŁASEM***

1. W budynkach i pomieszczeniach o funkcjach chronionych narażonych na hałas należy zapewnić wymagania określone PN-B-02151-3:1999 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych”.

#### ***W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA WODNEGO***

1. Ścieki bytowe zostaną odprowadzane do szamba szczelnego i będą odbierane przez uprawnione podmioty.

2. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych i dalej do stawu zlokalizowanego na terenie zakładu.
3. Zaprojektowany zostanie rozdzielnicy system kanalizacji deszczowej po terenie, oznacza to, że wody opadowe z połaci dachowych, jako umownie czyste, odprowadzane będą bezpośrednio do kanalizacji deszczowej, natomiast wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną podczyszczone w separatorze.
4. Nieprzekraczanie wydajności eksploatacyjnej studni w celu ochrony sprawności technicznej studni.
5. Nieprzekraczanie zatwierdzonych zasobów ujęcia w celu ochrony zasobów wód podziemnych.
6. Prowadzenie rejestru pobieranej wody.
7. Wypełnianie obowiązków wynikających z wydanej przez PGW Wody Polskie decyzji wodnoprawnej na pobór wód podziemnych.
8. Utrzymywanie wszystkich urządzeń służących do ujmowania wód i pomiarów wielkości poborów, w pełnej sprawności technicznej.
9. Utrzymywanie we właściwym stanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie obudowy studziennej.

### ***W ZAKRESIE POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI***

- Wdrożenie selektywnej zbiórki odpadów powstających na terenie projektowanego przedsięwzięcia;
- Odpowiednio zorganizowane miejsca gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami ochrony środowiska w sposób właściwie zabezpieczający środowisko przed potencjalnym oddziaływaniem poszczególnych rodzajów odpadów,
- Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych zostanie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych i zwierząt.
- Stosowanie odpowiednich pojemników na odpady segregowane i niesegregowane, zabezpieczające środowisko przed przenikaniem substancji zanieczyszczających;
- Wykonywanie czyszczenia separatorów substancji ropopochodnych przez specjalistyczne i uprawnione firmy;
- Cykliczny odbiór wszystkich wytwarzanych odpadów przez wyspecjalizowane i uprawnione podmioty, na podstawie stosownych umów.
- Odpady gromadzone czasowo będą w celu zebrania przed transportem partii wysyłkowej o odpowiedniej wielkości, w odpowiednich opakowaniach, w warunkach uniemożliwiających negatywne oddziaływanie na środowisko.
- Sposób gromadzenia odpadów niebezpiecznych nie będzie oddziaływać negatywnie na kolejne operacje w ich wykorzystaniu lub unieszkodliwieniu.
- Teren gromadzenia odpadów wyposażony zostanie w sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku wytworzonych odpadów.

### ***W ZAKRESIE OCHRONY ZUŻYCIA WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII (CIEPŁA)***

1. Projekt budowlany uwzględni:
  - § instalacje okien z wymaganą izolacyjnością,
  - § budowę obiektu o poprawnej izolacyjności ścian,

§ monitorowanie ilości pobieranej wody, oraz ciepła do celów grzewczych,  
§ sanitariaty wyposażone zostaną w urządzenia oszczędzające wodę stelaże z podwójnymi przyciskami, baterie z perlatorami itp.,  
§ zastosowane zostanie oświetlenie Led + czujniki zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego,  
§ zastosowanie jasnej membrany na dachu która nie nagrzewa dachu,  
§ liczniki z możliwością zdalnego odczytu energii,  
§ opomiarowanie mediów z rozbiorem na poszczególne instalacje – oddzielnie magazyn/biuro; oświetlenie, wentylacja.

## ***PRZECIWDZIAŁANIA SYTUACJOM AWARYJNYM***

1. Przestrzeganie zasady organizacji ruchu na miejscach parkingowych oraz ograniczenie prędkości po terenie objętym wnioskiem.

Przy kwalifikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1024 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy w Przytyku uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art.63 ust.1 ustawy o oś, tj. po przeprowadzeniu wnikliwej analizy w zakresie rodzaju, charakterystyki przedsięwzięcia i jego usytuowania- na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i zawartych w niej założeń realizowanych, uznał, że ww. przedsięwzięcie nie będzie przedsięwzięciem mogącym negatywnie wpłynąć na środowisko i nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W ramach działań zapobiegawczych konieczne jest odpowiednie zlokalizowanie, zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca budowy, używanie sprzętu spełniającego normy w zakresie ochrony środowiska i sprawnego technicznie jedynie w porze dziennej według przyjętego harmonogramu robót, właściwe eksploatowanie i konserwacja wykorzystanych maszyn, prowadzenie prawidłowej gospodarki paliwowej oraz zabezpieczenie środków do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych., prowadzenie odpowiedniej gospodarki odpadami, utrzymanie terenu w należyтым porządku i stanie na każdym etapie inwestycji. Wszelkie prace związane z planowaną inwestycją powinny zostać wykonane z zastosowaniem technologii jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska. Ważne, aby przy pracach budowlanych, jak i podczas eksploatacji zatrudnieni byli odpowiednio przeszkoleni pracownicy zarówno pod kątem bhp jak i świadomości ekologicznej. Ponadto dotrzymanie standardów jakości środowiska w trakcie budowy jak i eksploatacji inwestycji możliwe przez stały lub okresowy monitoring odprowadzonych wód opadowych, ścieków, odpadów oraz emisji zanieczyszczeń oraz hałasu.

Obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Przytyk z dnia 29.05.2024 r., poinformowano, iż zostały zebrane wystarczające i materiały do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Przytyku, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Przytyku, oraz przekazano Sołtysowi Wsi Krzyszkowice, celem obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty. Uwagi ani wnioski do zebranego materiału

dowodowego w sprawie wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie wpłynęły. Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Integralną częścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jest charakterystyka przedsięwzięcia (załącznik nr 1).

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom postępowania odwołanie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Przytyku w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje możliwość zrzeczenia się praw do odwołania. Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia. Oświadczenie to należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Przytyku. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. Burmistrza  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY  
*Krzysztof Woźniak*



#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie;
3. A/a.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę funkcjonującego i realizowanego obecnie zakładu. Po zsumowaniu parametrów charakteryzujących planowane przedsięwzięcie z parametrami realizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego obiektu osiągną progi określone w § 3 ust 1. Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Dotychczasowa powierzchnia zabudowy przemysłowe Zakładu przekracza 1 ha i wynosi 3,35 ha. W niniejszym przypadku rozbudowie będzie podlegało przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b ww. rozporządzenia. W przypadku przedmiotowej inwestycji, powierzchnia zabudowy zakładu po jego rozbudowie wyniesie ok 8,9 ha. Technologie zabudowy ujednolicono zgodnie z formułą zapisaną w rozporządzeniu Rady Ministrów, zgodnie z którym tereny zieleni uporządkowanej są również powierzchnią do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji.

Dotychczasowa powierzchnia użytkowa parkingów samochodowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą jest mniejsza niż 0,5 ha. W niniejszym przypadku rozbudowie będzie podlegało przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b ww. rozporządzenia. W przypadku przedmiotowej inwestycji, powierzchnia użytkowa parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą po jego rozbudowie wyniesie ok. 3,1 ha

Dotychczasowa całkowita długość dróg o nawierzchni wynosiła ok. 400m (w tym drogi wewnętrzne oraz drogi manewrowe). W niniejszym przypadku rozbudowie będzie podlegało przedsięwzięcie wymienione w § 3 ust. 1 pkt 62 ww. rozporządzenia. W przypadku przedmiotowej inwestycji, planowana całkowita długość dróg o nawierzchni twardej na terenie planowanego przedsięwzięcia będzie wynosiła ok. 1,1 km (w tym drogi wewnętrzne oraz drogi manewrowe).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie podłączone do sieci gazowej. Na potrzeby wytwarzania pary do produkcji tektury z kartonu planowana jest instalacja kotła gazowego o mocy około 1 MW. Łączna pojemność zbiorników wskazuje, że par 3 ust.1, pkt.37e dotyczy niniejszego przedsięwzięcia, ponieważ pojemność ta będzie większa niż 10 m<sup>3</sup>.

Na potrzeby zaopatrzenia zakładu w wodę do produkcji tektury planowana jest budowa studni tj. urządzenia umożliwiającego pobór wody ze studni do celów poboru wody około 6 m<sup>3</sup> na godzinę. Miesięczny pobór wody ze studni do celów produkcyjnych wyniesie około 30 m<sup>3</sup>. Charakterystyka przedsięwzięcia wskazuje, że par. 3 ust. 1, pkt. 74 dotyczy niniejszego przedsięwzięcia.

Powierzchnia działek na których realizowane będzie planowane przedsięwzięcie wynosi ok. 6,0ha. Całkowita powierzchnia terenu działek nr ewid. 45/1, 451/2, 454/1 i 454/2 obręb Krzyszkowice wynosi ok 8,9 ha.

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym nie jest położony w obszarze objętym ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336). Analizowany teren znajduje się n obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412- Zbiornik Szydłowiec- Goszczewice, który jest zbiornikiem udokumentowanym. Zgodnie z drugą aktualizacją planów zagospodarowania wodami na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej nr 86 obszar dorzecza Wisły (kod GW200086), obszar dorzecza Wisły, Region Środkowej Wisły oraz jednolitej części wód powierzchniowych: Dobrzyca (kod JCWP RW2000010252529). Teren nie jest zlokalizowany w żadnym z korytarzy ekologicznych. Badany teren nie znajduje się w obrębie obszarów zagrożonych podtopieniami.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę planowanego przedsięwzięcia oraz prowadzonej działalności, w wyniku jego realizacji i eksploatacji nie przewiduje się sytuacji awaryjnych, w wyniku których mogłaby nastąpić emisja substancji szkodliwych dla zdrowia ludzi lub toksycznych dla środowiska wodno- gruntowego o charakterze poważnej awarii przemysłowej.

z up. Burmistrza  
SEKRETARZ MIASTA I GMINY  
*Krzysztof Waśniak*