

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY PRZYTYK**  
**Z DNIA .....**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Dęba i Kolonia Dęba w gminie Przytyk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VI.41.2019 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Dęba i Kolonia Dęba w gminie Przytyk i stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętego uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r., zmienionego uchwałą Nr VI.44.2019 z dnia 29 marca 2019 r., uchwałą Nr XI.96.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XXVII.261.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., uchwałą Nr XXXVI.319.2022 z dnia 19 września 2022 r. oraz uchwałą Nr XLIV.376.2023 z dnia 24 marca 2023 r.

Rada Gminy Przytyk uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Dęba i Kolonia Dęba, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych, stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Granicę obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

**§ 3.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12°;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone w ustaleniach szczegółowych planu;
- 5) **powiązaniu pieszym** – należy przez to rozumieć element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego na zasadach określonych w planie;
- 6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 10,0 m.

**§ 4.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
  - a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej lub usług,
  - c) **U** – tereny usług,
  - d) **UP** – teren usług publicznych,
  - e) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
  - f) **R** – tereny rolnicze,
  - g) **ZL** – tereny lasów,
  - h) **WSs** – tereny wód powierzchniowych stojących - stawy,
  - i) **WSr** – tereny wód powierzchniowych stojących - rowy,
  - j) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
  - k) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
  - l) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
  - m) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej,
  - n) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 7) strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) strefa lokalizacji zieleni urządzonej;
- 9) powiązanie piesze;
- 10) zieleń izolacyjna;
- 11) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla całego obszaru objętego planem**

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - a) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
  - c) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) w terenach 5MN, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 18RM, 19RM, 20RM nakaz realizacji zieleni izolacyjnej w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę obiektu wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków – krzyża na cokole z I ćw. XX w. zlokalizowanego w miejscowości Dęba w terenie 5KDL i oznaczonego na rysunku planu;
- 2) zasady ochrony zabytkowego obiektu wymienionego w pkt 1:
  - a) zakaz zmiany formy obiektu;
  - b) zakaz zmiany sytuowania obiektu,
  - c) wyeksponowanie obiektu z otaczającej przestrzeni,
  - d) zakaz lokalizacji w sąsiedztwie obiektu obiektów przesłaniających go,
  - e) prace remontowe i inne działania mające wpływ na obiekt wymagają uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - f) prowadzenie wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się położenie części obszaru objętego planem w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 412 Szydłowiec-Goszczewice oraz położenie części obszaru objętego planem w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 215 Subniecka Warszawska.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) realizację nowej zabudowy oraz zagospodarowanie terenów w oparciu o projektowanie uniwersalne;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
  - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b oraz §11 pkt 2,
  - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich nadbudowy, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,
  - c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie szeregowym i bliźniaczym,
  - d) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,

- e) wysokość obiektów budowlanych, w tym:
  - budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
  - pozostałych obiektów budowlanych, w tym silosów zbożowych i paszowych, do 18,0 m, z zastrzeżeniem tiret 3 i 4:
  - słupów sieci elektroenergetycznej do 25,0 m,
  - masztów antenowych do 65,0 m;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej,
  - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
    - dla usług z zakresu handlu detalicznego – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - dla usług z zakresu gastronomii – minimum 1 miejsce do parkowania na 3 miejsca konsumpcyjne,
    - dla usług z zakresu hoteli – minimum 1 miejsce do parkowania na 3 miejsca noclegowe,
    - dla pozostałych usług – minimum 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - c) dla niewymienionych w lit. b obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) minimalną powierzchnię działek i minimalną szerokość frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 50° do 130°;
- 4) przepisy pkt 2 i 3 nie dotyczą działek pod realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, w którym obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 2,5 m;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami 12RM, 13RM, 2U strefę ograniczonego sposobu zagospodarowania związaną z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy i nadbudowy:
  - a) budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) w terenie oznaczonym symbolem 2U realizację powiązania pieszego:
  - a) o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu,
  - b) o szerokości 6,0 m,
  - c) w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika o utwardzonej nawierzchni,

- d) które umożliwi prowadzenie ruchu pieszego pomiędzy terenem 1KDL i strefą lokalizacji zieleni urządzonej w terenie 2U;
- 4) w terenie oznaczonym symbolem 2U strefę lokalizacji zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu, gdzie nakazują się:
  - a) nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej w formie drzew i krzewów,
  - b) urządzenie terenu zapewniające naturalną wegetację zasadzonych drzew i krzewów,
  - c) realizację układów zieleni komponowanej w formie np. rabat, kwietników, klombów lub łąk kwietnych skomponowanych w spójną całość stanowiącą część dekoracyjną przestrzeni.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny powiązany z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez:
  - a) drogę wojewódzką nr 740, która jest zlokalizowana w obszarze planu i oznaczona symbolem KDG;
  - b) drogę powiatową nr 1115W, która jest zlokalizowana w obszarze planu i oznaczona symbolem KDZ;
  - c) drogi gminne oznaczone symbolami KDL, KDD;
- 2) układ komunikacyjny tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej oraz drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL, KDD i KDW;
- 3) dopuszczenie, z zastrzeżeniem pkt 4, wydzielania nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości:
  - a) 6,0 m dla dróg o długości do 60 m,
  - b) 8,0 m dla dróg o długości od 60 m do 100 m,
  - c) 10,0 m dla dróg o długości ponad 100 m;
- 4) zakaz lokalizacji dróg wewnętrznych w terenach oznaczonych symbolem ZL;
- 5) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2, 3, 4, 5 i 6;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, za wyjątkiem dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG i 1KDZ z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG i 1KDZ zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej w pasach dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu;
- 6) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL oraz terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planem symbolem R, stanowiących użytki rolne klas I-III;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  100 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej, z zastrzeżeniem lit. c),
  - b) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych,
  - c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
- a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c),
  - b) budowę sieci kanalizacyjnej:
    - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min.  $\varnothing$  160 mm,
    - ciśnieniowej o średnicy kanałów min.  $\varnothing$  90 mm,
  - c) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną dopuszcza się odprowadzanie do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) do sieci kanalizacji deszczowej:
    - grawitacyjnej o średnicy kanałów min.  $\varnothing$  300 mm,
    - ciśnieniowej o średnicy kanałów min.  $\varnothing$  90 mm,
    - zakończonej odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zakaz odprowadzania ścieków deszczowych do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia,
  - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNU i RM dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na własnej działce,
  - d) odprowadzanie wód z terenów parkingów i dróg po uprzednim ich oczyszczeniu zgodnie z regulacjami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c),
  - b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing$  32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,
  - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła, o mocy nieprzekraczającej 100 kW w terenach oznaczonych symbolem MN, MNU, RM, U, UP, z zastrzeżeniem lit. c),
  - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła;
- 13) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 14.** Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, RM, MNU, U;
- 2) 1% dla pozostałych terenów.

**§ 15.** Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD.

**§ 16.** W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania, w przypadku elewacji tynkowanych, kolorystyki w odcieniach o niskim nasyceniu barw - wyłącznie w przedziale od 0 do 20% chromatyczności barwy;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 17.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3) lit. c);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
    - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1MN z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDG,

- c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 5KDD,
- d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4MN z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 7KDW,
- e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5MN z drogi oznaczonej symbolem 1KDG,
- f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6MN z drogi oznaczonej symbolem 5KDL,
- g) obsługa terenu oznaczonego symbolem 7MN z drogi oznaczonej symbolem 3KDD.

**§ 18.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU i 2MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, z zastrzeżeniem § 9 pkt 3) lit. c);
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych i usługowych do 10,0 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
    - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1MNU z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2MNU z drogi oznaczonej symbolem 5KDL.

**§ 19.** Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,



- dla budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich do 12,0 m,
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
  - budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
  - budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;
- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) zakaz lokalizowania nowych obiektów produkcji zwierzęcej z zakresu chowu i hodowli o obsadzie powyżej 50 DJP;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
  - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDW,
  - d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 1KDW i 2KDW,
  - e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDW i 1KDD,
  - f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6RM z drogi oznaczonej symbolem 4KDW,
  - g) obsługa terenu oznaczonego symbolem 7RM z drogi oznaczonej symbolem 2KDD,
  - h) obsługa terenu oznaczonego symbolem 8RM z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
  - i) obsługa terenu oznaczonego symbolem 9RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDW,
  - j) obsługa terenu oznaczonego symbolem 10RM z drogi oznaczonej symbolem 6KDW,
  - k) obsługa terenu oznaczonego symbolem 11RM z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
  - l) obsługa terenu oznaczonego symbolem 12RM z dróg oznaczonych symbolami 3KDD i 1KDL,
  - m) obsługa terenu oznaczonego symbolem 13RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 1KDL i 4KDL,
  - n) obsługa terenu oznaczonego symbolem 14RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 4KDL,
  - o) obsługa terenu oznaczonego symbolem 15RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDG,
  - p) obsługa terenu oznaczonego symbolem 16RM z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
  - q) obsługa terenu oznaczonego symbolem 17RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 5KDD,
  - r) obsługa terenu oznaczonego symbolem 18RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDL,
  - s) obsługa terenu oznaczonego symbolem 19RM z drogi oznaczonej symbolem 5KDL,
  - t) obsługa terenu oznaczonego symbolem 20RM z dróg oznaczonych symbolami 5KDL i 6KDL,
  - u) obsługa terenu oznaczonego symbolem 21RM z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - v) obsługa terenu oznaczonego symbolem 22RM z dróg oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - w) obsługa terenu oznaczonego symbolem 23RM z drogi oznaczonej symbolem 9KDW.

**§ 20.** Dla terenów usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U i 3U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, z zastrzeżeniem pkt 2);
- 2) zakaz realizacji usług z zakresu: myjni samochodowych, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, logistyki i spedycji;
- 3) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup>;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych do 8,0 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - budynków usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
    - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>,
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1U z drogi oznaczonej symbolem 5KDL,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2U z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
  - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3U z drogi oznaczonej symbolem 1KDL.

**§ 21.** Dla terenu usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne,
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 dla działki budowlanej,
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 dla działki budowlanej,
  - e) wysokość zabudowy:
    - dla budynków usługowych do 8,0 m,
    - dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,0 m,
  - f) ukształtowanie połaci dachowych:
    - budynków usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
    - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 35°,
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 4) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>,
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej - obsługa terenu oznaczonego symbolem 1UP z drogi oznaczonej symbolem 1KDG.

**§ 22.** Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rola;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków;
- 3) dopuszczenie utrzymania i remontów istniejących budynków;
- 4) dopuszczenie realizacji stawów hodowlanych;
- 5) dopuszczenie realizacji ziemnych zbiorników wodnych służących nawadnianiu upraw rolniczych;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1R z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW i 1KDD,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2R z dróg oznaczonych symbolami 2KDW i 1KDD,
  - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3R z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
  - d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4R z drogi oznaczonej symbolem 1KDD,
  - e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5R z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren 4R i 2WSr oraz z drogi położonej poza obszarem objętym planem,
  - f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6R z drogi oznaczonej symbolem 3KDW,
  - g) obsługa terenu oznaczonego symbolem 7R z dróg oznaczonych symbolami 1KDL, 3KDL, 2KDD, 3KDD, 4KDW, 5KDW i 6KDW,
  - h) obsługa terenu oznaczonego symbolem 8R z drogi oznaczonej symbolem 2KDL,
  - i) obsługa terenu oznaczonego symbolem 9R z dróg oznaczonych symbolami 3KDL i 4KDD,
  - j) obsługa terenu oznaczonego symbolem 10R z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 4KDL,
  - k) obsługa terenu oznaczonego symbolem 11R z dróg oznaczonych symbolami 1KDL i 4KDL,
  - l) obsługa terenu oznaczonego symbolem 12R z dróg oznaczonych symbolami 1KDG, 1KDL, 5KDD i 7KDW,
  - m) obsługa terenu oznaczonego symbolem 13R z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren 12R i 6WSr,
  - n) obsługa terenu oznaczonego symbolem 14R z drogi oznaczonej symbolem 1KDG,
  - o) obsługa terenu oznaczonego symbolem 15R z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 3KDD,
  - p) obsługa terenu oznaczonego symbolem 16R z drogi oznaczonej symbolem 3KDD,
  - q) obsługa terenu oznaczonego symbolem 17R z drogi oznaczonej symbolem 1KDG,
  - r) obsługa terenu oznaczonego symbolem 18R z dróg oznaczonych symbolami 5KDL i 6KDL,
  - s) obsługa terenu oznaczonego symbolem 19R z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - t) obsługa terenu oznaczonego symbolem 20R z dróg oznaczonych symbolami 6KDL i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - u) obsługa terenu oznaczonego symbolem 21R z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 9KDW,
  - v) obsługa terenu oznaczonego symbolem 22R z dróg oznaczonych symbolami 6KDL i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - w) obsługa terenu oznaczonego symbolem 23R z dróg oznaczonych symbolami 6KDL i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - x) obsługa terenu oznaczonego symbolem 24R z dróg oznaczonych symbolami 6KDL i 8KDW, z zastrzeżeniem §30 pkt 3,
  - y) dopuszczenie lokalizacji dróg do transportu rolnego.

**§ 23.** Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1ZL poprzez drogi dopuszczone w terenie 4R,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2ZL poprzez drogi dopuszczone w terenie 4R,
  - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3ZL poprzez drogi dopuszczone w terenach 4R i 5R,
  - d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4ZL z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
  - e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5ZL z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
  - f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6ZL poprzez drogi dopuszczone w terenie 7R,
  - g) obsługa terenu oznaczonego symbolem 7ZL poprzez drogi dopuszczone w terenie 7R,
  - h) obsługa terenu oznaczonego symbolem 8ZL poprzez drogi dopuszczone w terenie 7R,
  - i) obsługa terenu oznaczonego symbolem 9ZL poprzez drogi dopuszczone w terenie 16R.

**§ 24.** Dla terenów wód powierzchniowych stojących - stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WSs, 2WSs, 3WSs, 4WSs, 5WSs, 6WSs, 7WSs, 8WSs, 9WSs, 10WSs, 11WSs, 12WSs, 13WSs, 14WSs, 15WSs** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe - stawy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1WSs z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren oznaczony symbolem 5RM,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2WSs z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren oznaczony symbolem 5RM,
  - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3WSs z drogi oznaczonej symbolem 4KDW poprzez teren oznaczony symbolem 6RM,
  - d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4WSs z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren oznaczony symbolem 7R,
  - e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5WSs z drogi oznaczonej symbolem 6KDW poprzez teren oznaczony symbolem 10RM,
  - f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6WSs z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren oznaczony symbolem 14RM,
  - g) obsługa terenu oznaczonego symbolem 7WSs z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
  - h) obsługa terenu oznaczonego symbolem 8WSs z drogi oznaczonej symbolem 3KDD poprzez teren oznaczony symbolem 13RM,
  - i) obsługa terenu oznaczonego symbolem 9WSs z drogi oznaczonej symbolem 3KDD poprzez teren oznaczony symbolem 13RM,
  - j) obsługa terenu oznaczonego symbolem 10WSs z drogi oznaczonej symbolem 3KDD poprzez teren oznaczony symbolem 12RM,
  - k) obsługa terenu oznaczonego symbolem 11WSs z drogi oznaczonej symbolem 5KDD poprzez teren oznaczony symbolem 12R,

- l) obsługa terenu oznaczonego symbolem 12WSs z drogi oznaczonej symbolem 8KDW poprzez teren oznaczony symbolem 22RM,
- m) obsługa terenu oznaczonego symbolem 13WSs z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren oznaczony symbolem 18R,
- n) obsługa terenu oznaczonego symbolem 14WSs z drogi oznaczonej symbolem 8KDW poprzez teren oznaczony symbolem 19R,
- o) obsługa terenu oznaczonego symbolem 15WSs z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren oznaczony symbolem 20R.

**§ 25.** Dla terenów wód powierzchniowych stojących - rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WSr, 2WSr, 3WSr, 4WSr, 5WSr, 6WSr, 7WSr, 8WSr, 9WSr, 10WSr, 11WSr, 12WSr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe - rowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - a) obsługa terenu oznaczonego symbolem 1WSr z dróg oznaczonych symbolami 1KDZ i 3KDW poprzez teren oznaczony symbolem 6R,
  - b) obsługa terenu oznaczonego symbolem 2WSr z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren oznaczony symbolem 4R,
  - c) obsługa terenu oznaczonego symbolem 3WSr z drogi oznaczonej symbolem 1KDD poprzez teren oznaczony symbolem 3R,
  - d) obsługa terenu oznaczonego symbolem 4WSr z drogi oznaczonej symbolem 1KDL poprzez teren oznaczony symbolem 7R,
  - e) obsługa terenu oznaczonego symbolem 5WSr z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez teren oznaczony symbolem 17R,
  - f) obsługa terenu oznaczonego symbolem 6WSr z drogi oznaczonej symbolem 1KDG poprzez tereny oznaczone symbolami 12R, 13R, 14R i 15R,
  - g) obsługa terenu oznaczonego symbolem 7WSr z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 3KDD poprzez tereny oznaczone symbolami 15R i 16R,
  - h) obsługa terenu oznaczonego symbolem 8WSr z dróg oznaczonych symbolami 1KDG i 6KDL poprzez tereny oznaczone symbolami 19R, 20R i 21R,
  - i) obsługa terenu oznaczonego symbolem 9WSr z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren oznaczony symbolem 22R,
  - j) obsługa terenu oznaczonego symbolem 10WSr z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren oznaczony symbolem 18R,
  - k) obsługa terenu oznaczonego symbolem 11WSr z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren oznaczony symbolem 23R,
  - l) obsługa terenu oznaczonego symbolem 12WSr z drogi oznaczonej symbolem 6KDL poprzez teren oznaczony symbolem 18R.

**§ 26.** Dla terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu od 14,0 m do 16,7 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach.

**§ 27.** Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu od 17,3 m do 29,6 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach.

**§ 28.** Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dla drogi 1KDL od 12,0 m do 15,0 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - b) dla drogi 2KDL – 2,6 m,
  - c) dla drogi 3KDL – 15,0 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - d) dla drogi 4KDL od 12,0 m do 15,0 m,
  - e) dla drogi 5KDL od 5,2 m do 12,0 m,
  - f) dla drogi 6KDL od 12,0 m do 29,0 m.

**§ 29.** Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dla drogi 1KDD od 5,4 m do 15,0 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - b) dla drogi 2KDD od 1,5 m do 10,0 m,
  - c) dla drogi 3KDD od 11,6 m do 14,4 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - d) dla drogi 4KDD – 7,0 m,
  - e) dla drogi 5KDD od 10,0 m do 12,0 m.

**§ 30.** Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;
- 2) szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) dla drogi 1KDW od 5,0 m do 5,8 m,
  - b) dla drogi 2KDW – 5,0 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - c) dla drogi 3KDW od 5,0 m do 6,3 m,
  - d) dla drogi 4KDW – 5,0 m,
  - e) dla drogi 5KDW – 5,0 m,
  - f) dla drogi 6KDW – 5,0 m,
  - g) dla drogi 7KDW – 5,0 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - h) dla drogi 8KDW – od 8,0 m do 12,0 m z poszerzeniami na skrzyżowaniach,
  - i) dla drogi 9KDW – 5,0 m, z poszerzeniami na skrzyżowaniach;

- 3) dla drogi 8KDW brak powiązania komunikacyjnego z przyległą drogą oznaczoną symbolem 1KDG oraz powiązanie drogi 8KDW z układem komunikacyjnym wyłącznie poprzez skrzyżowanie z drogą oznaczoną symbolem 6KDL.

#### **Rozdział 4** **Ustalenia końcowe**

**§ 31.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej gminy Przytyk.

**§ 32.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

**§ 33.** Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk na fragmencie obszaru sołectwa Dęba przyjętego uchwałą nr XXIX/135/2001 Rady Gminy w Przytyku z dnia 30 listopada 2001 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 264, poz. 6258 z 2001 r.

**§ 34.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.