

UCHWAŁA NR XXXII.295.2022
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 20 MAJA 2022 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk.
- §2. Obszar objęty planem, o którym mowa w §1, jest położony w obrębie geodezyjnym Słowików oraz w obrębie geodezyjnym Żerdź w gminie Przytyk, a jego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.
- §3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.
- §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Przytyk.
- §5. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przytyku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przytyk.


PRZEDSIĘSIĘWZIMACZY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXII.295.2022
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 20 MAJA 2022 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk.

Potrzeba sporządzenia nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Przytyk została wykazana w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Przytyk” stanowiącej załącznik do uchwały Nr XXII.134.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Również Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r. ustala, że obszary już zainwestowane oraz tereny do nich przyległe, powinny być przedmiotem nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk nie jest obecnie objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk wynika z potrzeby dostosowania warunków zagospodarowania terenu do obecnych wymagań lokalnej społeczności. Sporządzenie planu miejscowego ma na celu pozwolenie na wyznaczenie obszaru aktywizacji gospodarczej rozumianej jako obszar lokalizowania różnorodnej zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Słowików oraz Żerdź w gminie Przytyk zostanie sporządzony w skali 1:1000.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Przytyk.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

OZNACZENIA

- granice obszaru objętego planem
— granice działek ewidencyjnych