

UCHWAŁA NR XXXIX.299.2018

RADY GMINY PRZYTYK

z dnia 9 marca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXI/215/2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk przyjętego uchwałą Rady Gminy Przytyk Nr XXV.165.2016 z dnia 29 listopada 2016 r.

Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A przyjętego uchwałą Nr XXII.135.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A, w następujący sposób:

- 1) w § 22 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 2) w § 23 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 3) w § 24 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 4) w § 25 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 5) w § 26 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 6) w § 30 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 7) w § 31 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 8) w § 32 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 9) w § 33 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 10) w § 35 pkt 3) po wyrazach „zakaz lokalizacji usług w zakresie:” skreśla się wyraz: „myjni”;
- 11) w § 29 po wyrazach „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 RM,” skreśla się wyrazy „2 RM”;
- 12) w § 29 skreśla się pkt 4) lit. b);
- 13) w § 11 pkt 1) po wyrazach „wskazuje się położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 413 Szydłowiec-Goszczewice” dodaje się wyrazy: „, z wyłączeniem terenów 37 MU i 6 R;”.
- 14) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu:
„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37 MU ustala się:
 - 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) dla usług handlu detalicznego ograniczenie powierzchni sprzedaży do 200m²;
 - 3) zakaz lokalizacji usług w zakresie: stacji paliw, logistyki i spedycji;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: 12,0 m,
 - budynków gospodarczych i garażowych: 8,0 m.
- f) ukształtowanie połaci dachowych:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia mieszczącym się w przedziale od 15° do 45°,
 - budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°,
- g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f odpowiednio w ramach dokonywanej rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków;
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg położonych poza obszarem objętym zmianą planu.”;
- 14) po § 37 dodaje się § 37a w brzmieniu:

„Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6 R ustala się:

 - 1) przeznaczenie: rola,
 - 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - 3) obsługę komunikacyjną z drogi położonej poza obszarem objętym zmianą planu.”.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) część tekstowa stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) część graficzna, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej gminy Przytok.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTOK
Krzysztof Wlazło