

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

dotycząca możliwości dokonania przebudowy istniejącego budynku Publicznego Gimnazjum w Przytyku w zakresie części pomieszczeń usytuowanych w poziomie piwnic i parteru wraz ze zmianą sposobu użytkowania

W projekcie architektonicznym przebudowy istniejącego budynku Gimnazjum założono likwidację szatni w poziomie piwnic i przeznaczenie tej powierzchni na dwie sale treningowe oraz w.c. kobiet i mężczyzn.

W tym celu przewiduje się wykonanie następujących robot budowlanych:

- zlikwidowanie wszystkich ścianek działowych w boksach szatniowych,
- usunięcie istniejącej posadzki gresowej w projektowanych pomieszczeniach - Nr 3, 4, 5, 6, 7, 10 wg oznaczeń na rzutach architektonicznych,
- wymurowanie ścianek działowych w pomieszczeniach w.c. – Nr 6 i 7 oraz ścianki oddzielającej hall piwniczny od części magazynowo-technicznej,
- zlikwidowanie stopnia w korytarzu poprzez wykonanie najazdu,
- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie prac wykończeniowych,

W poziomie parteru założono połączenie sali lekcyjnej, pokoju pedagoga szkolnego i pokoju nauczycielskiego z przeznaczeniem na salę rekreacji ruchowej, połączenie pomieszczeń gabinetu dyrektora, sekretariatu i pokoju administracyjnego z przeznaczeniem na pomieszczenie administracyjne oraz połączenie pomieszczeń biblioteki i czytelnicy z przeznaczeniem na świetlicę środowiskową.

W tym celu przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- zlikwidowanie ścianek działowych w obrębie tych pomieszczeń,
- usunięcie istniejących wykładzin podłogowych w pomieszczeniach Nr 4, 6, 13 wg oznaczeń na rzutach architektonicznych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych,
- wykonanie prac wykończeniowych,

Wykonanie w/w robót budowlanych nie powoduje ingerencji w istniejący układ konstrukcyjny budynku oraz istotną zmianę obciążeń, likwidacja ścian działowych spowoduje zmniejszenie obciążeń na posadzkę piwnic i strop nad piwnicami.

Zmiany przeznaczenia pomieszczeń, w szczególności w poziomie parteru nie spowodują zwiększenia wielkości obciążeń użytkowych.

W celu uzyskania niezbędnej przestrzeni dla wydzielenia nowych pomieszczeń, to jest sal treningowych w piwnicy oraz sali rekreacji ruchowej w poziomie parteru, konieczne było wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Wykonany został projekt konstrukcyjny wykonawczy ram stalowych zakładający przeniesienie obciążeń ze ścian i stropów na pozostałe odcinki ścian za pośrednictwem nadproży wykonanych z parcieowników stalowych.

Wycięcie ścian po wykonaniu nadproży spowoduje zmniejszenie obciążeń na stropy i bezpieczne przeniesienie obciążeń występujących nad nadprożami na ściany konstrukcyjne.

Podczas oględzin elementów konstrukcyjnych i budowlanych części obiektu podlegającego przebudowie, nie stwierdzono występowania zjawisk niekorzystnych dla konstrukcji, to jest rozwarstwień, spękań, zarysowań i korozji elementów nośnych oraz nadmiernych ugięć stropów, belek, nadproży, schodów.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych i budowlanych w części obiektu podlegającego przebudowie można uznać za dobry.

W związku z powyższymi uwagami stwierdzam, że wykonanie przebudowy istniejącego budynku Gimnazjum Publicznego w Przytyku według niniejszego opracowania, w zakresie rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, zgodnie z wytycznymi i kolejnością robót związanych z montażem nadproży stalowych, nie spowoduje zmiany sztywności przestrzennej budynku oraz nie spowoduje zagrożenia dla istniejącej konstrukcji obiektu i osób w nim przebywających.

Warunkiem niezbędnym i koniecznym jest prowadzenie robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie zawodowe oraz prowadzenie tych prac zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i wykonawczym.

Opracował :