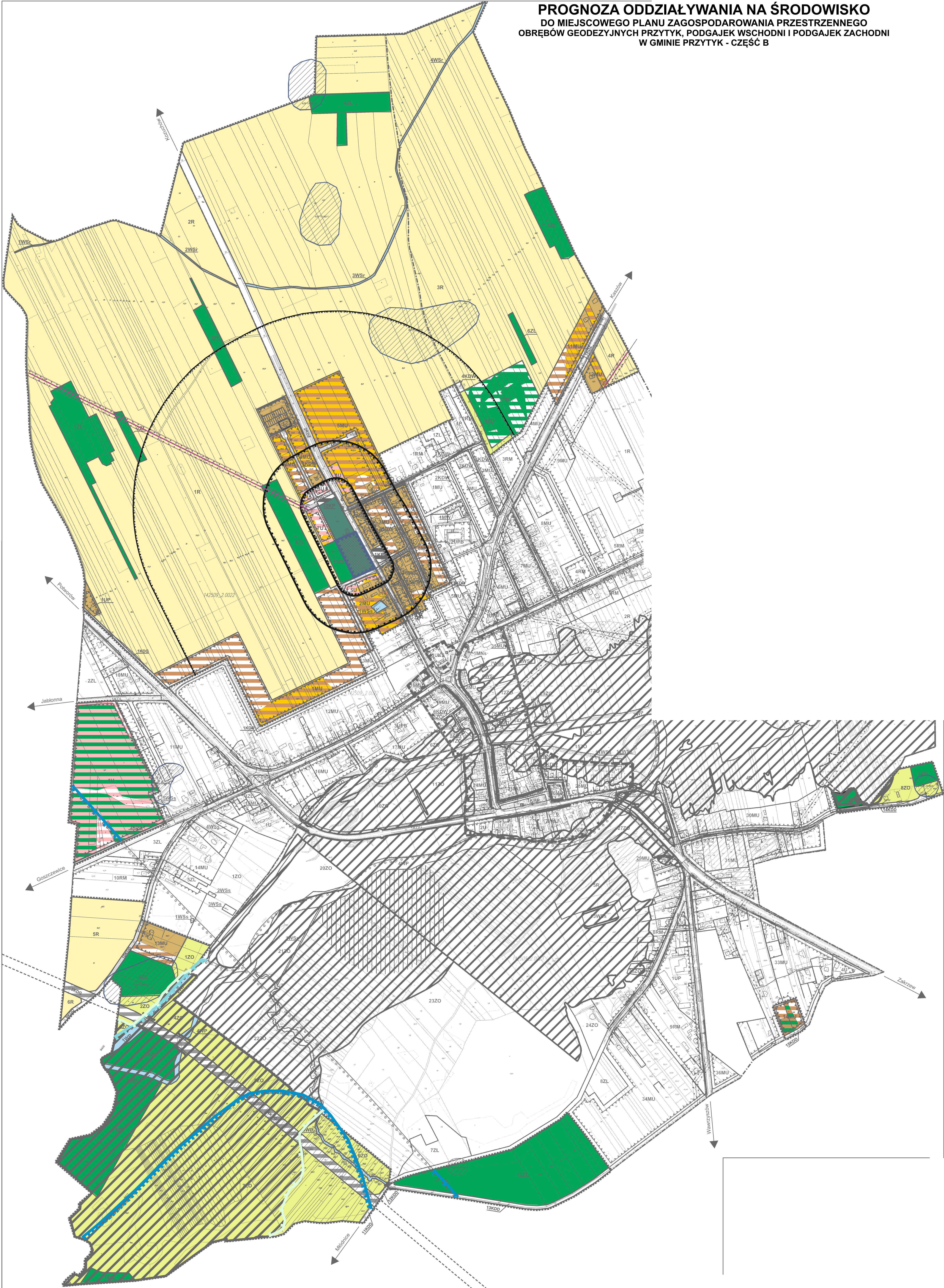


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH PRZYTYK, PODGAJEK WŚCHODNI I PODGAJEK ZACHODNI
W GMINIE PRZYTYK - CZĘŚĆ B



OBJAŚNIENIA:

1. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIE	AKTUALNY SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA ORAZ CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW EKOFIZJOGRAFICZNYCH	PROJEKTOWANY WEDŁUG USTALEN PLANU SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCER ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	Ekosystemy leśne.	Tereny lasów (ZL).	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.
2	Ekosystemy doliny rzeki Radomki, obejmujące zespoły zadrzewień, zakrzewień, użytki zielone, uprawy rolne oraz lokalnie nieużytki. Tereny obejmujące system powiązań przyrodniczych.	Tereny zieleni chwastów (ZO).	
3	Tereny wód powierzchniowych..	Tereny wód powierzchniowych stojących - stawy (WS), rowy (WSr) i wód powierzchniowych płynących - rzeki (WP).	

2. TERENY O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH, KTÓRE ZGODNIE Z USTALENIAMI STUDIUM MOGĄ ZOSTAĆ PRZEZNACZONE POD NOWE ZAINWESTOWANIE, FUNKCJE EKOLOGICZNE TYCH TERENÓW ZOSTANĄ W ZNA CZNYM STOPNIU OGRANICZONE LUB CAŁKOWICIE ZLIKWIDOWANE

1	2	3	4
4	Tereny położonych poza systemem przyrodniczym gminy w podłożu korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług (MU).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja zieleni leśnej, - likwidacja miejsc bytowania miejsc lokalnej fauny, - pogorszenie klimatu akustycznego, - pogorszenie stanu higieny atmosfery, - degradacja pokryw glebowych, - pogorszenie walorów krajobrazowych terenu, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,
5		Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (U).	

3. TERENY O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH DLA KTÓRYCH USTALENIA PLANU ZACHOWUJĄ AKTUALNY SPOŚÓB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA

1	2	3	4
6	Tereny upraw rolnych, nieużytki.	Tereny rolne (R).	Brak przekształceń środowiska przyrodniczego.

4. TERENY ZAINWESTOWANE, PRZEKSZTAŁCONE ANTROPOGENICZNIE, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZACHOWANIE AKTUALNEGO SPOŚÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
7	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, usług sportu i rekreacji (US) i pod usługi, stodoły i magazyny (UP).	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług (MU), pod usługi (U), pod usługi sportu i rekreacji (US) i pod usługi, stodoły i magazyny (UP).	Adaptacja istniejącego sposobu zagospodarowania, z możliwością rozbudowy, modernizacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy - brak istotnych przekształceń środowiska przyrodniczego.
	Istniejące ciągi komunikacyjne.	Tereny komunikacyjne.	
8	Istniejący omentarz.	Teren omentarza (ZO).	

5. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, DLA KTÓRYCH USTALA SIĘ ZMIANĘ AKTUALNEGO SPOŚÓBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA.

1	2	3	4
9	Tereny upraw rolniczych, nieużytki, odłogi lokalnie wydłupczyki. Głębokość o przeciętnej przystępności dla celów rolniczych. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług (MU).	- ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, - likwidacja miejsc bytowania miejsc lokalnej fauny, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego, - pogorszenie stanu higieny atmosfery, - degradacja pokryw glebowych, - pogorszenie walorów krajobrazowych terenu, - powstanie nowych źródeł wytwarzania ścieków i odpadów, - zwiększenie poboru wody, - wprowadzenie na tereny biologicznie czynne nowej zieleni urządzonej,
10		Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (U).	
11	Tereny upraw rolniczych, nieużytki, odłogi lokalnie wydłupczyki. Głębokość o przeciętnej przystępności dla celów rolniczych. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług (MU).	zakres przekształceń jak wyżej, dodatkowo wyłączenie z produkcji rolnej gleb chronionych o wysokiej przystępności dla celów rolniczych
12		Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (U).	
13	Tereny upraw rolniczych, nieużytki, odłogi lokalnie wydłupczyki. Głębokość o przeciętnej przystępności dla celów rolniczych. Korzystne warunki gruntowo-wodne dla lokalizacji zabudowy.	Tereny przeznaczone pod nowe ciągi komunikacyjne (o małym natężeniu ruchu).	- całkowita likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, miejsc wyłączenie z produkcji rolnej gleb chronionych, - degradacja szaty roślinnej, - utworzenie barier ekologicznych, - niewielkie pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego,
14		Tereny parkingów (KP).	
15	Ekosystemy doliny rzeki Radomki, obejmujące zespoły zadrzewień, zakrzewień, użytki zielone, uprawy rolne oraz lokalnie nieużytki. Tereny obejmujące system powiązań przyrodniczych.	Tereny przeznaczone pod drogę klasy głównej (KG).	- całkowita likwidacja powierzchni biologicznie czynnej, - degradacja gleb, - degradacja szaty roślinnej, - utworzenie barier ekologicznych, - pogorszenie klimatu akustycznego oraz stanu higieny atmosfery, - zagrożenie zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych,

6. TERENY OTWARTE, NIEZABUDOWANE O PRZECIĘTNYCH WALORACH PRZYRODNICZYCH, KTÓRYCH WALORY PRZYRODNICZE I KRAJOBRAZOWE W WYNIKU REALIZACJI USTALEN PLANU ZOSTANĄ POPRAWIONE.

1	2	3	4
12	Tereny niezabudowane, obejmujące pola uprawne, odłogi i nieużytki - przeciętne i niskie walory krajobrazowe.	Tereny przeznaczone do zalesień.	- zmiana szaty roślinnej, - przekształcenie lokalnych warunków topograficznych, przekształcenie właściwości wilgotnościowych oraz właściwości chemicznych gleb, - zmiana warunków retencji gruntowej, - ograniczenie wpływu powierzchniowego wód opadowych, - zmiana warunków bytowania lokalnej fauny, - poprawa stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, - poprawa walorów krajobrazowych, - wzmocnienie systemu przyrodniczego gminy, - wyłączenie części gruntów z produkcji rolnej,

7. OBJAŚNIENIA POZOSTAŁE



Granica terenu omentarza wpisanego do rejestru zabytków.



Zabytki archeologiczne.



Granica obszaru szczególnego ochrony A GZWP 413 Szydłowie-Goszczewice.



Granica obszaru szczególnego ochrony B GZWP 413 Szydłowie-Goszczewice.



Granica obszaru szczególnego ochrony B GZWP 405 Niecka Radomska.



Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q=1%.



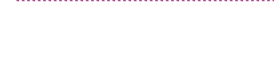
Granica strefy sanitarnej wokół omentarza 50 m.



Granica strefy sanitarnej wokół omentarza 150 m.



Granica strefy sanitarnej wokół omentarza 500 m.



Linia elektroenergetyczna 15 kV wraz z zasięgiem pasa technicznego.