

**WÓJT
GMINY PRZYTOK
ogłasza**

III przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, który odbędzie się w Urzędzie Gminy w Przytyku, sala konferencyjna, dnia 24 marca 2017 r.:

Godz. 9.30

**Obręb ewidencyjny Wola Wrzeszczowska Kolonia, gm. Przytyk,
działka 149/1 o pow. 0,3000 ha.**

Dokument potwierdzający tytuł własności: Dec. Wojewody Mazowieckiego

Nr 488/R/2016

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sklasyfikowana jako rolna.

Cena nieruchomości - 14.560,00 zł brutto

Wadium - 2.000,00 zł.

Postąpienie – nie mniej niż 150 zł.

Aktualnie Gmina Przytyk dla powyższych nieruchomości nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Pierwszy przetarg odbył się 20 października 2016 r. natomiast drugi 23 grudnia 2016 r.

Uzasadnienie wyboru przetargu ograniczonego:

Działka o nr ewidencyjnym 149/1 stanowi grunt rolny. W związku z wejściem nowelizacji ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) nabywcą przedmiotowej nieruchomości rolnej w rozumieniu ww. ustawy może być wyłącznie rolnik indywidualny spełniający warunki określone ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego. Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu na powyższą nieruchomość należy wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości określonej na daną nieruchomość (należy podać nr działki), w terminie **do dnia 20 marca 2017 r.** na rachunek bankowy Gminy Przytyk: Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Radomiu O/Przytyk / Nr 43 9115 0002 0070 0700 0055 0002. Wadium winno być wpłacone z takim wyprzedzeniem, aby **do dnia 20 marca 2017 r.** środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Przytyk.
2. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które spełniają warunki określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U z 2012 r. poz. 803 z późn.zm.) oraz przedłożą komisji przetargowej przed przetargiem dokumenty potwierdzające spełnienie warunków do nabycia ww. nieruchomości rolnej, o których mowa w art. 7 cytowanej ustawy.
3. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem szczególnym potwierdzonym notarialnie.
4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **20 marca 2017 r. o godz. 15.30.** Zgłoszenia należy dokonać w Urzędzie Gminy w Przytyku pokój nr 35 w formie pisemnej załączając dokumenty wymienione w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego (art. 7).
5. Uczestnik przetargu winien legitymować się dowodem tożsamości.
6. Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i poda do publicznej wiadomości w dniu **21 marca 2017 r.** listę osób zakwalifikowanych do ww. przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Urzędu Gminy na tablicy ogłoszeń.
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.
9. W/w nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich oraz nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące nabycia nieruchomości na rzecz Gminy.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca nieruchomości.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
12. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów.