

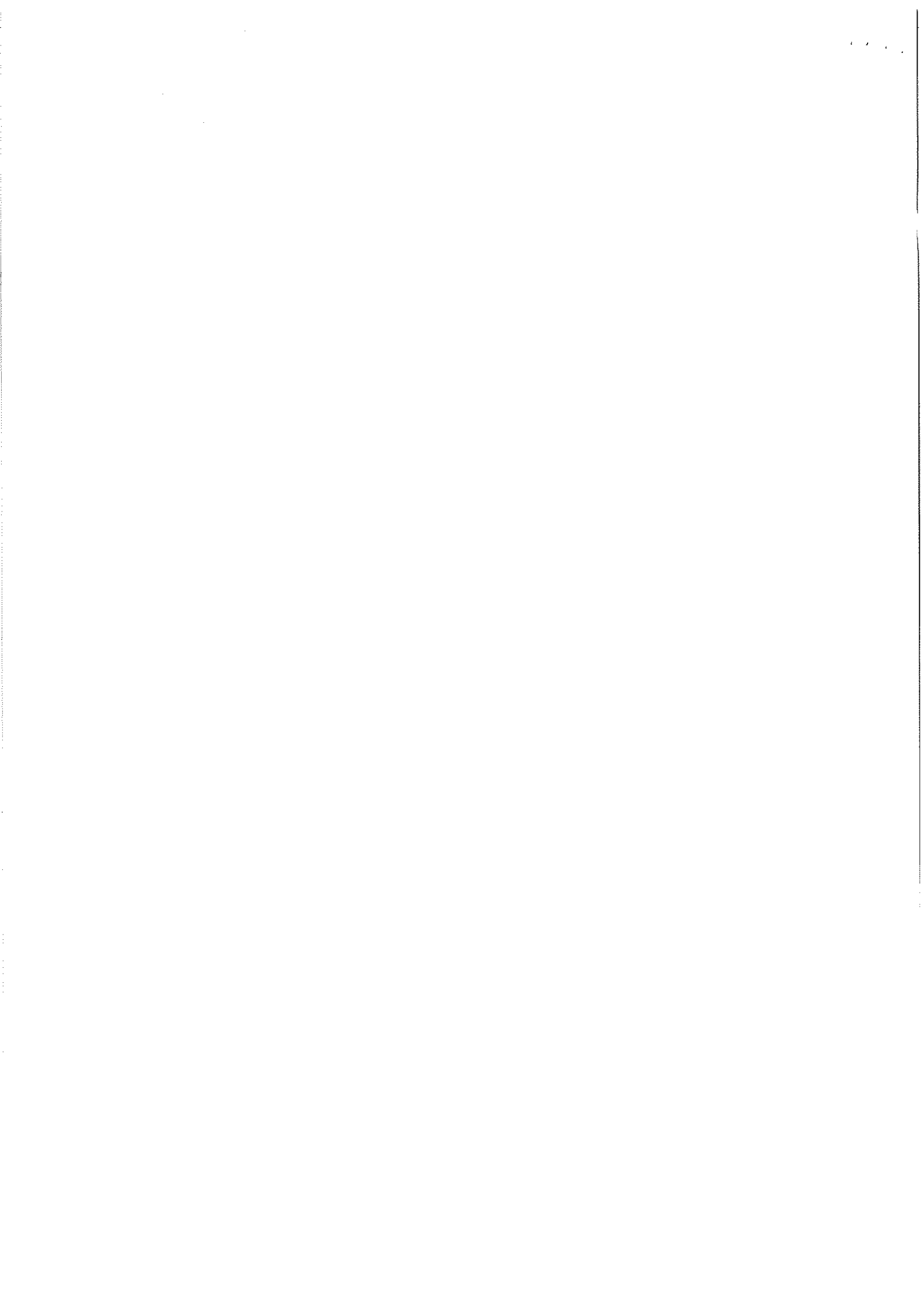
Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Antoniego Szubińskiego w upadłości, sygn. akt XIX GUp 921/20 sprzeda w trybie z wolnej ręki udział ½ w prawie własności nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Domaniewo, powiat radomski, obręb 0003 Domaniów, działka 167/4, 167/5, 167/7, o powierzchni 0,5673 ha oraz o powierzchni zabudowy 48 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1R/0086799/7 za cenę nie niższą niż 34.250,00 złotych brutto.

Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20 kwietnia 2021 r. osobiście w Kancelarii Notarialnej Malwina Siadak 7 Dorota Wziątek, ul. Solec 61a lok. 29, 00-409 Warszawa lub przesłać je na adres tejże Kancelarii listami poleconymi (decyduje data wpływu oferty nie zaś nadania).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22 kwietnia 2021 roku w w/w Kancelarii Notarialnej o godz. 11:30

Opis i oszacowanie przedmiotu sprzedaży oraz regulamin sprzedaży są dostępne w Biurze Syndyka Małgorzaty Jarosińskiej, ul. Ludna 9, 00-413 Warszawa oraz w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Gospodarczy ds. upadłościowych i restrukturyzacyjnych, ul. Czerniakowska 100a, 00-454 Warszawa.

Wszelkich informacji udziela biuro syndyka pod nr tel. 502-997-928 lub adresem e-mail: a.rejdych@jarosinski.com od poniedziałku do piątku w godzinach 10-16.



**REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI DOMANIÓW
w trybie z wolnej ręki**

Syndyk masy upadłości Antoniego Szubińskiego w upadłości (zwanej dalej „Upadłym”), przedstawia następujący regulamin sprzedaży:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Domaniów, powiat radomski, obręb 0003 Domaniów, działka nr 167/4, 167/5, 167/7 o powierzchni działki 0,4675 ha oraz powierzchni zabudowy 48 m², dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00086799/7 (dalej zwana „Nieruchomość”).
2. Określa się cenę wywoławczą na 34.250,00 zł.
3. Termin na składania ofert określa się na *dzień 20 kwietnia 2021r* przy czym decyduje data wpływu oferty, nie zaś data nadania.
4. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być złożona na adres: Kancelaria Notarialna *Malwina Siadak & Dorota Wziątek, ul. Solec 61a lok. 29, 00-409 Warszawa* z dopiskiem: „NIE OTWIERAĆ – OFERTA PRZETARGOWA w postępowaniu upadłościowym Antoniego Szubińskiego” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
5. Ogłoszenie o ofercie zostanie podane do wiadomości publicznej przez jego zamieszczenie na co najmniej trzech tematycznych portalach internetowych nie później niż na trzy tygodnie przed terminem otwarcia ofert.
6. Oferta musi zawierać oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty), równą co najmniej cenie wywoławczej, oraz oznaczenie składającego ofertę (w przypadku osoby fizycznej: imię i nazwisko, PESEL, adres, telefon kontaktowy, adres email, a w przypadku innych podmiotów: nazwę, siedzibę, nr wpisu do rejestru, adres korespondencyjny, jeśli jest inny niż siedziba oraz telefon kontaktowy i adres email). W ofercie należy zawrzeć informację o rachunku bankowym, na które będzie mogło zostać zwrócone wadium.
7. Do oferty należy dołączyć oświadczenie oferenta, że:
 - a) jest mu znana, sytuacja prawna i faktyczna sprzedawanej Nieruchomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - b) wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego;
 - c) zna treść opisu i oszacowania Nieruchomości i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń;

Regulamin sprzedaży, sygn. akt XIX GUp 921/20

- d) wyraża zgodę na pokrycie wszelkich opłat, podatków i kosztów związanych z zawarciem umowy kupna-sprzedaży;
 - e) w przypadku oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to czy nabywa przedmiot przetargu do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia przedmiotu przetargu do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3 ustawy z dnia 25 lutego 1964 Kodeks rodzinny i opiekuńczy wymagana jest zgoda drugiego małżonka. Zgoda drugiego małżonka na nabycie przedmiotu przetargu do majątku wspólnego winna być wyrażona w formie aktu notarialnego i winna obejmować zgodę na nabycie przedmiotu przetargu, złożenie oferty oraz udział w licytacji, w tym również możliwość postąpienia na warunkach określonych uznaniem współmałżonka biorącego udział w licytacji.
8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu *22 kwietnia 2021 r.* w Kancelarii Notarialnej *Malwina Siadak & Dorota Wziątek, ul. Solec 61a lok. 29, 00-409 Warszawa*, o godz. 11:30.
 9. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości *4.000,00 zł.* **Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy masy upadłości Antoniego Szubińskiego w upadłości w banku SANTANDER BANK POLSKA S.A. o numerze: 46 1090 2590 0000 0001 4671 1669 z dopiskiem „Przetarg – sygn. akt. XIX GUp 921/20”** najpóźniej niż do dnia stanowiącego ostatni dzień terminu wyznaczonego do składania ofert, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.
 10. Jeżeli została złożona więcej niż jedna oferta spełniająca warunki regulaminu, syndyk zarządzi przeprowadzenie aukcji (przetarg ustny) wśród wszystkich obecnych oferentów, których oferty nie zostały odrzucone, przy czym minimalne postąpienie określa się na kwotę 500,00 zł.
 11. Umowa sprzedaży zostanie podpisana w terminie nie dłuższym niż *trzy* miesiące od dnia wyboru oferty.
 12. Wadium wpłacone przez oferenta, którego ofertę wybrano, podlega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Oferent zobowiązany jest uiścić brakującą kwotę przed podpisaniem umowy przyrzeczonej, w formie przelewu na rachunek bankowy masy upadłości, najpóźniej do końca dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy, przy czym liczy się faktyczny termin uznania kwoty w/w wadium na w/w rachunek bankowy.
 13. Przeniesienie własności przedmiotu sprzedaży zostanie dokonane przez syndyka po uiszczeniu przez nabywcę całej oferowanej ceny.

Regulamin sprzedaży, sygn. akt XIX GUp 921/20

14. W przypadku gdy oferent, którego wybrał syndyk, będzie uchylał się od podpisania stosownej umowy sprzedaży przedmiotu przetargu w formie aktu notarialnego i nie podpisze umowy w terminie określonym w pkt. 11 wadium wpłacone przez oferenta ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.
15. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi kupujący, w tym koszty notariusza oraz koszty sądowe wszelkich wpisów, w tym wykreśleń z ksiąg wieczystych. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty należnych podatków.
16. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego z ceną nabycia jest niedopuszczalne.
17. W sprawach nieuregulowanych w warunkach sprzedaży stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz PU.
18. Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.
19. W związku ze stanem epidemii syndyk zastrzega możliwość przeprowadzenia otwarcia ofert w formie videokonferencji.
20. Opis i oszacowanie Nieruchomości dostępny jest w czytelni akt Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy, XIX Wydział Gospodarczy, ul. Czerniakowska 100A, 00-454 Warszawa. Wszelkich dodatkowych informacji udziela Biuro Syndyka pod nr tel. 502 997 928 oraz pod adresem a.rejdych@jarosinski.com.

