

**UCHWAŁA NR XXII.218.2021**  
**RADY GMINY PRZYTYK**  
**Z DNIA 26 MAJA 2021 R.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 27, w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741), Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalonego uchwałą Nr XXII.135.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 7425), do której zostało wydane Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 7099) i która została zmieniona uchwałą Nr XXXIX.299.2018 Rady Gminy Przytyk z dnia 9 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 4608).
- §2. Zmiana dotyczyć będzie tekstu planu w zakresie:
1. Zakazu lokalizacji usług w zakresie stacji paliw.
  2. Ograniczeń maksymalnej powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego.
- §3. Granice obszaru planu podlegającego zmianie w zakresie, o którym mowa w §2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Przytyk.
- §6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przytyku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przytyk.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY PRZYTYK**  
*Krzysztof Wlazło*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXII.218.2021**  
**RADY GMINY PRZYTYK**  
**Z DNIA 26 MAJA 2021 R.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A.**

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalony przez Radę Gminy Przytyk uchwałą Nr XXII.135.2016 z dnia 24 czerwca 2016 r., do której zostało wydane Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Mazowieckiego z 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 7099) i która została zmieniona uchwałą Nr XXXIX.299.2018 Rady Gminy Przytyk z dnia 9 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 4608).

Zmiana ww. planu będzie dotyczyć wyłącznie tekstu planu w zakresie zakazu lokalizacji usług z zakresu stacji paliw oraz ograniczeń maksymalnej powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego.

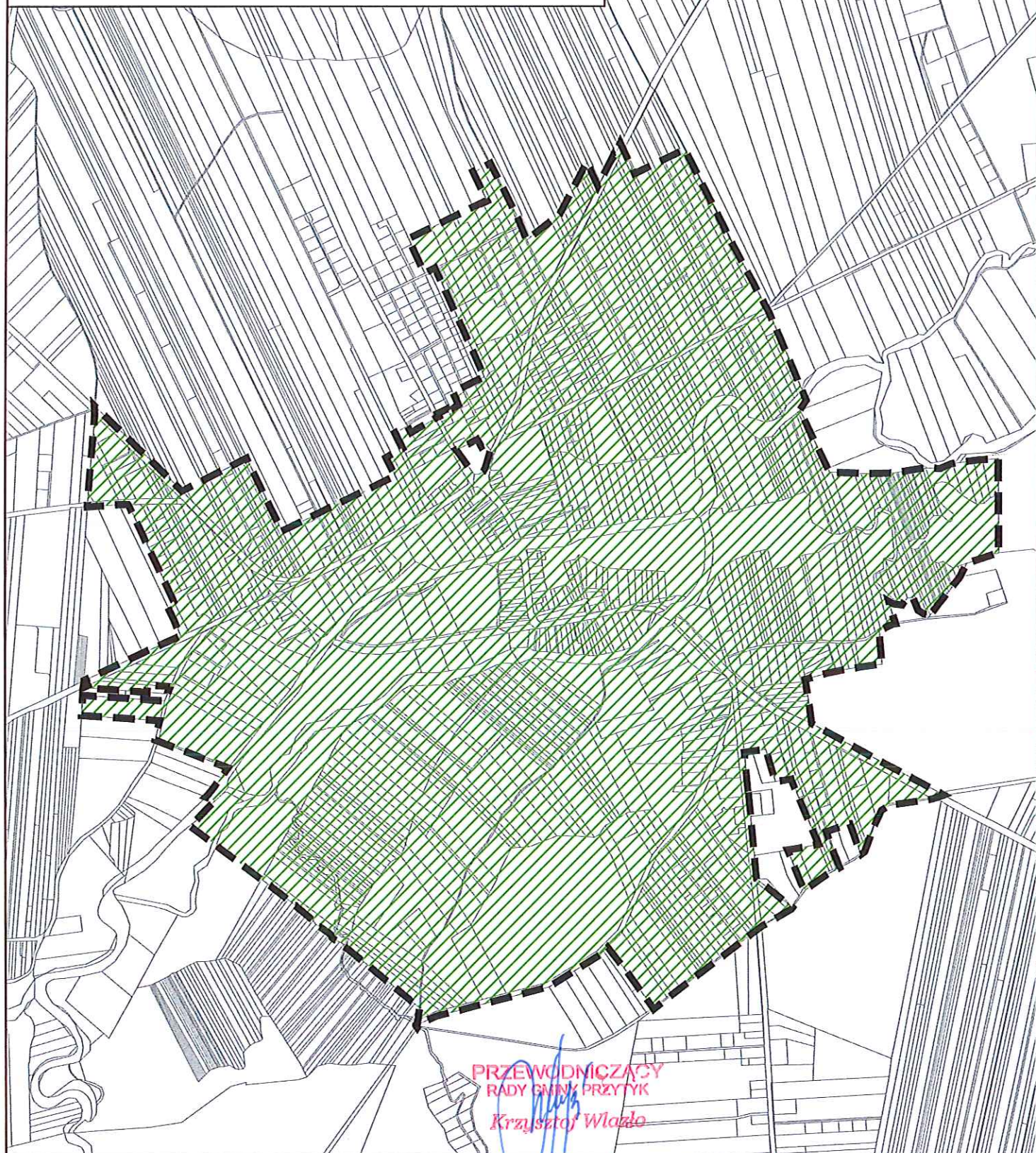
Konieczność dokonania zmiany planu w tym zakresie wynika z potrzeby dostosowania zapisów planu do aktualnych uwarunkowań ekonomicznych, potrzeb lokalnej społeczności oraz oczekiwań przedsiębiorców.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Przytyk.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY PRZYTYK**  
*Krzysztof Wlazło*



**Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXII.218.2021  
Rady Gminy Przytyk z dnia 26 maja 2021 r.**



**Legenda**

-  granica terenu objętego zmianą planu dotyczącą zakazu lokalizacji usług w zakresie stacji paliw oraz dotyczącą ograniczeń maksymalnej powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego
-  granice działek ewidencyjnych