



GBŚ 604.1.2022

Z A W I A D O M I E N I E- OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm., zwanej dalej „Kpa”), art. 73 ust. 1 i art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 49 „Kpa” w związku z art. 74 ust. 3 i 3f

zawiadamiam strony postępowania,

że na wniosek z dnia 19.01.2022 r. w imieniu Inwestora: **Agnieszka Dryja zam. Oblas ul. Przytycka 11,26-650 Przytyk** zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 13/6, w miejscowości Słowików, obręb Słowików, Gmina Przytyk.**

Niniejsze obwieszczenie dotyczy nieruchomości z nieuregulowanym lub nieujawnionym stanem prawnym, znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać wyżej wymienione przedsięwzięcie.

Stosownie do treści art.74 ust. 3f ustawy ooś - nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć sytuację, w której:

- 1)dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone;
- 2)nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe (zgodnie z art.74.ust.3g ustawy ooś).

Przez nieujawniony stan prawny należy rozumieć sytuację, w której rejestry lub ewidencje właściwe dla ustalenia osób, o których mowa w ust. 3a, nie zawierają danych umożliwiających ich ustalenie, w szczególności danych osobowych, w tym adresu, właściciela lub użytkownika



wieczystego nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie (zgodnie z art.74 ust.3h ustawy ooś).

Informuję więc o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania wynikających z art. 10 „Kpa” do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium. Ponadto informuję o możliwości składania uwag i wniosków. Kontakt z Urzędem w stanie epidemii możliwy jest drogą telefoniczną, mailową oraz przez skrzynkę ePUAP.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 73 i 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. 1839)

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 2 „ustawy ooś”, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszego przedsięwzięcia wydaje się po uzyskaniu opinii organów opiniujących oraz uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony środowiska w Warszawie oraz organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych. Wobec powyższego rozstrzygnięcie sprawy nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu wymaganych opinii oraz uzgodnień.

Zgodnie z art. 35 § 5 „Kpa” do terminów załatwienia sprawy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Stosownie do treści art.74 ust. 3f ustawy ooś - nieuregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego- zawiadomienie zostanie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Przytyku przy ul. Zachęta 57, w sołectwie Słowików i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Przytyku bip.przytyk.pl.

Zgodnie z art. 49 „Kpa” zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie-obwieszczenie
o wszczęciu postępowania zostało
udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej
w dniu 21.03.2022 r.

WOJUT
Donata Wolczyńska

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Dryja zam. Oblas ul. Przytycka 11, 26-650 Przytyk,
2. a/a.