

UCHWAŁA Nr XLVIII.404.2023
RADY GMINY PRZYTYK

z dnia 15 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku OSP
Dęba**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku OSP Dęba usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 60/4, obręb Dęba, gm. Przytyk, na czas nieoznaczony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należą sprawy majątkowe gminy, przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Oddanie w najem lokalu użytkowego położonego w budynku OSP Dęba, nastąpi w trybie bezprzetargowej na rzecz małżonka dotychczasowego najemcy.

W przedmiotowym lokalu prowadzony jest sklep spożywczo- przemysłowy, w którym mieszkańcy najbliższych miejscowości mogą zakupić artykuły pierwszej potrzeby. Prowadzona działalność mogłaby być kontynuowana przez nowego najemcę lokalu.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze kontynuowanie działalności gospodarczej a tym samym Gmina uzyska dochód z tytułu opłat czynszu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZETYSK
Krzysztof Wlazło