

UCHWAŁA NR L.425.2023
RADY GMINY PRZYTOK
Z DNIA 10 LISTOPADA 2023 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytok.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 65 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Przytok uchwala co następuje:

- §1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytok w zakresie obejmującym obszar w obrębie geodezyjnym Podgajek Zachodni, którego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytok.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Przytok.
- §4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przytoku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przytok.


PRZESYŁAJĄCY
RADY GMINY PRZYTOK
Krzysztof Wlazło

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr L.425.2023
Rady Gminy Przytyk z dnia 10 listopada 2023 r.

Strefa I



Legenda

 granica obszaru objętego zmianą nr 7 studium

PRZEDKŁADANIE
RADY GMINY PRZYTOK

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR L.425.2023
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 10 LISTOPADA 2023 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do spraw opracowania i uchwalania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.) w brzmieniu dotychczasowym jeśli zmiana tych studiów dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu dotychczasowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk zostało przyjęte uchwałą Nr XXVI.165.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 listopada 2016 r., zmienionego uchwałą Nr VI.44.2019 z dnia 29 marca 2019 r., uchwałą Nr XI.96.2019 z dnia 30 grudnia 2019 r., uchwałą Nr XXVII.261.2021 z dnia 14 grudnia 2021 r., uchwałą Nr XXXVI.319.2022 z dnia 19 września 2022 r. oraz uchwałą Nr XLIV.376.2023 z dnia 24 marca 2023 r.

Konieczność opracowania zmiany nr 7 studium wynika z potrzeby dostosowania warunków zagospodarowania terenu do obecnych wymagań lokalnej społeczności. Sporządzenie zmiany nr 7 studium ma na celu wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji celu publicznego jaką jest żłobek.

Opracowanie zmiany nr 7 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnych potrzeb i wymagań mieszkańców gminy.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Przytyk.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło