

UCHWAŁA NR XLII.241.2014
RADY GMINY W PRZYTYKU

Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla wybranych terenów mieszkalno-usługowych
w miejscowości Przytyk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 2012r. poz. 647), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów mieszkalno-usługowych w miejscowości Przytyk, zwanego dalej w treści uchwały "planem", obejmującego następujące obszary w obrębie geodezyjnym Przytyk:

- 1) OBSZAR I: działki nr ewid. 42/1, 43/4 i 44/13;
- 2) OBSZAR II:
 - a) od wschodu - ograniczony zachodnią granicą działki nr ewid. 147
 - b) od południa - ograniczony południową granicą działki nr ewid. 366/1 oraz jej przedłużeniem przecinającym ul. Zachęta, dalej wschodnią i południową granicą działki nr ewid. 345 i północną granicą działek rzeki Radomki nr ewid. 372/ i 372/2,
 - c) od zachodu - ograniczony zachodnią granicą działki nr ewid. 53,
 - d) od północy - ograniczony południową granicą działek drogi powiatowej w ciągu ul. Kościelnej oraz odcinkami granic działek nr ewid. 334, 357, 356/2. 355 i 354/2 przylegających drogi wojewódzkiej w ciągu ul. Zachęta oraz drogi powiatowej w ciągu ul. Cichej;
- 3) OBSZAR III : obejmujący działki przylegające po obu stronach drogi wojewódzkiej nr 732 w ciągu ul. Warszawskiej od nr ewid. 389 i 390 do nr ewid. 398 włącznie oraz od nr ewid. 373/4 do 383 włącznie wraz położonym między nimi pasem drogowym i działkami nr ewid. 399 i 400 położonymi przy ul. Rynek.

2. W przypadku podziału działek, o których mowa w ust. 1, postanowienia niniejszej uchwały w zakresie określenia granic obszarów objętych planem stosuje się odpowiednio.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zakres planu obejmować będzie regulacje przewidziane w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie stosownym do przedmiotu regulacji planu.

2. Zakres planu może być rozszerzony o wybrane regulacje przewidziane w art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do uwarunkowań rozpoznanych na etapie sporządzania planu.

§ 4. 1. Dopuszcza się sporządzanie i przedkładanie Radzie do uchwalenia planu etapami, przy czym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 poniżej, granice obszarów ewentualnie objętych poszczególnymi etapami określone zostaną przez Wójta Gminy Przytyk w obrębie

obszarów objętych planem, o których mowa w § 1 i § 2, na podstawie rozstrzygnięć w sprawach rozpatrzenia wniosków, uzgodnień, zgód odpowiednich organów lub uwag wnoszonych do projektu planu na odpowiednich etapach jego opracowania.

2. Etap I opracowania planu obejmie działki nr ewid 365 i 366/1 w obrębie geodezyjnym Przytyk stanowiące część określonego § 1 ust. 1 pkt 2) obszaru II.

3. Granice obszaru objętego etapem I opracowania planu uwidoczniiono na załączniku, o którym mowa w § 2.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Przytyku
mgr inż. Sylwester Stani

Uzasadnienie:

O przystąpieniu do sporządzania planu, zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga Rada Gminy, podejmując stosowną uchwałę, w której określa granice obszaru objętego planem.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych obszarów wynika z konieczności stworzenia i z zachowania istniejącej w centrum miejscowości gminnej Przytyk odpowiednich warunków dla rozwoju zabudowy wielofunkcyjnej (usługowo-mieszkalnej) z uwzględnieniem konieczności rozwoju rynku lokalnego w oparciu o małe przedsiębiorstwa oraz firmy rodzinne.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony zostanie z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przytyk.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Przytyku
mgr inż. Sylwester Stani