

Uchwała Nr XIX.185.2020
Rady Gminy Przytyk
z dnia 28 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 4/5, 5/5, 6/5, 13/3, 13/5, położonych w obrębie Wólka Domaniowska, gmina Przytyk oraz wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Przytyk nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 4/5, 5/5, 6/5, 13/3, 13/5, położonych w obrębie Wólka Domaniowska, gmina Przytyk, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer RA1R/00108386/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2.

Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką nabytej przez Gminę Przytyk nieruchomości o której mowa w § 1, do kwoty 1.220.000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) na rzecz Województwa Mazowieckiego celem zabezpieczenia wierzytelności z tytułu rozłożenia części ceny na raty.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Józef Wlasio

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczącego m.in. nabycia nieruchomości oraz ich obciążania. Jednostki samorządu terytorialnego mogą nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości w celu realizacji zadań własnych. Działka 13/3 jest zabudowana budynkiem biurowym, który Gmina Przytyk dzięki pozyskaniu będzie mogła wykorzystać w celu m.in. utworzenia bazy szkoleniowo- dydaktycznej, rozwinięcia współpracy między służbami porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej w tym z policją, ochotniczą strażą pożarną oraz WOPR. Baza lokalowa może stanowić miejsce organizacji spotkań, konferencji oraz szkoleń. Jednocześnie mając na uwadze, iż cała kupowana nieruchomość o powierzchni około 4,66 ha znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego Domaniów, miejsce to stanowić może jego zaplecze techniczne, wykorzystywane przy organizacji różnego rodzaju imprez kulturalnych, pikników, rajdów rowerowych, zawodów, konkursów edukacyjno- sportowych. Mając na uwadze również, iż tereny zbiornika wodnego stanowią szczególnie w okresie letnim miejsce wypoczynku dla wielu obywateli, zaplecze techniczne w istotny sposób może poprawić ich bezpieczeństwo. Gmina Przytyk nabywa nieruchomość za kwotę 1.400.000,00 zł, płatną w 7 ratach rocznych, przy czym pierwsza rata (w kwocie 200.000,00 zł) płatna będzie przed zawarciem umowy o przeniesieniu własności, a pozostałe raty zostaną powiększone o odsetki. Wierzytelność sprzedającego z tytułu rozłożenia części ceny na raty zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki do kwoty 1 220 000,00 zł (w tym uwzględniono orientacyjną kwotę odsetek obliczoną przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski). Cena zakupu uwzględnia bonifikatę w wysokości 159.396,00 zł.

Wobec powyższych okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RODY PRZYTOK
Grzegorz Wiozła