MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH DĘBA I KOLONIA DĘBA W GMINIE PRZYTYK

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 50 100 200 300 400 Metrów

N

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XLVI.388.2023
Rady Gminy Przytyk
z dnia 30 czerwca 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRZYTYK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXXI.185.2016 Z DNIA 29 LISTOPADA 2016 R. I ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR VI.44.2019 Z DNIA 29 MARCA 2019 R., UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XL96.2019 Z DNIA 30 GRUDNIA 2019 R., UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXVI.261.2021 Z DNIA 14 GRUDNIA 2021 R., UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XXXVI.319.2022 Z DNIA 19 WRZEŚNIA 2022 R. ORAZ UCHWAŁĄ RADY GMINY PRZYTYK NR XLIV.376.2023 Z DNIA 24 MARCA 2023 R.

granica obszaru objętego planem

LEGENDA

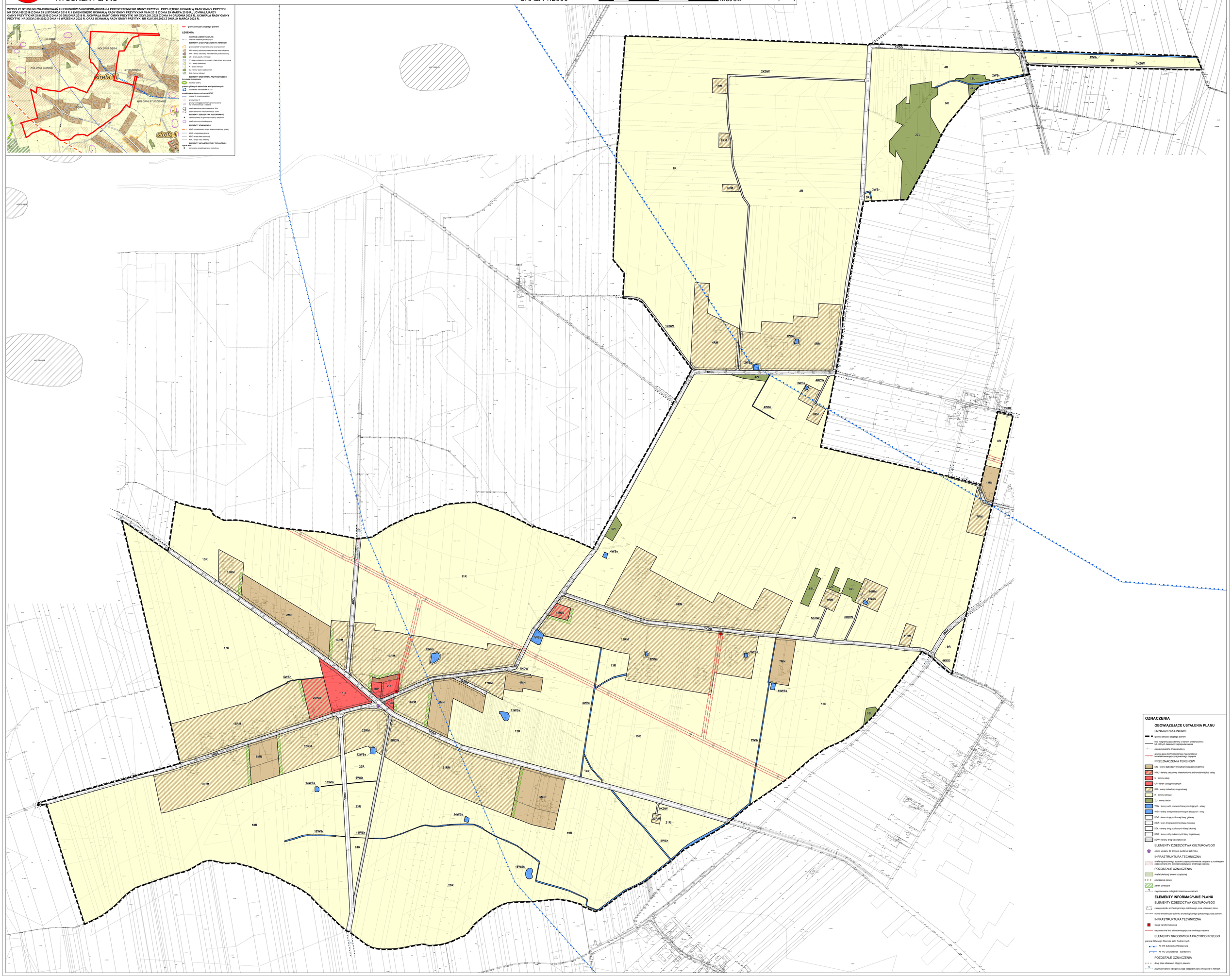
GRANICE ADMINISTRACYJNE
Granice działek ewidencyjnych

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
granice stref funkcjonalnych wraz z oznaczeniem
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MRM - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
US - tereny sportu i rekreacji
IT - tereny obsługi urządzeń infrastruktury technicznej
ZL - tereny zieleńców
R - tereny rolnicze
WS - tereny wód śródlądowych
ZLL - tereny lasów

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
korytarze ekologiczne
korytarz lokalny
granice głównych zbiorników wód podziemnych
Subniecka Warszawska nr 215
projektowane obszary ochrony GZWP
obszar II - średnio wrażliwy
grunty klasy III
grunty wyłączające zmiany przeznaczenia na cele rolnicze - rodzaju
strefa sanitarna wokół otworów 50m
strefa sanitarna wokół otworów 100m
ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
strefa ochrony archeologicznej

ELEMENTY KOMUNIKACJI
KDG - projektowana droga wojewódzka klasy głównej
KDG - droga klasy głównej
KDZ - droga klasy zbiorczej
KDL - droga klasy lokalnej

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
sieć wod-kan
komunalne projektowane do rozbudowy



OZNACZENIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U - tereny usług
- UP - teren usług publicznych
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- R - tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- WSs - tereny wód powierzchniowych stojących - stawy
- WSr - tereny wód powierzchniowych stojących - rowy
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- strefa ograniczonego sposobu zagospodarowania związana z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa lokalizacji zieleni urządzeniowej
- powiązanie piesze
- zieleń izolacyjna
- 10 zwymiarowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

ELEMENTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- zasięg zabytku archeologicznego położonego poza obszarem planu
- AR-15-44-101 numer ewidencyjny zabytku archeologicznego położonego poza planem

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- stacja transformatorowa
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia

ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

- Nr 215 Subniecka Warszawska
- Nr 410 Grodzisowice - Szydłowiec

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- droga poza obszarem objętym planem
- 10 zwymiarowane odległości poza obszarem planu mierzone w metrach