

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRÓJEC
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47
tel. 48/ 664 30 91, fax. 48/ 664 21 03

O G Ł A S Z A

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności Gminy Grójec
nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej we wsi Wrzeszczów
gm. Przytyk pow. radomski**

Cena wywoławcza
nieruchomości rolnej położonej we wsi Wrzeszczów, oznaczonej jako
działka ew. nr 13/2 o pow. 2,3800 ha
wynosi 89 960,- PLN

Wadium wynosi 10 000,- PLN

1. Działka ew. nr 13/2 o pow. 2,3800 ha położona jest w obrębie Wrzeszczów gm. Przytyk, pow. radomski, woj. mazowieckie.
2. Dla nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka ew. nr 13/2 obręb Wrzeszczów, Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00177457/3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
3. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego. Nieruchomość nie jest objęta również uchwałą o rewitalizacji i nie znajduje się w obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej.
4. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona jako działka nr 13/2 położona jest na terenie płaskim. Znajduje się na niej zadrzewienie i występują grunty o klasie RIVa, RIVb, RV, RVI.

Warunki przetargu

Do sprzedaży nieruchomości rolnej oznaczonej jako działka ew. nr 13/2 obręb Wrzeszczów mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2569 ze zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba, że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnej wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 w/w ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadająca kwalifikację rolniczą oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie na obszarze, której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadząca przez ten okres osobiście gospodarstwo.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 listopada 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. nr 34 (sala konferencyjna na piętrze).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Spełnienie warunków określonych w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 2569 ze zm.) i przedłożenie komisji przetargowej przed przeprowadzeniem przetargu dokumentów

potwierdzających spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej, o których mowa art. 7 w/w ustawy tj.:

- a) Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały (jako dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa);
 - b) Pisemne oświadczenie nabywcy w zakresie dotyczącym powierzchni użytków rolnych oraz o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres co najmniej 5 lat. W przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, w oświadczeniu należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych. Składający oświadczenie zobowiązany jest do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”;
 - c) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt. 2 w/w ustawy (oryginał do wglądu dla Komisji przetargowej);
 - d) Oświadczenie, że nabywana nieruchomość stanie się integralną częścią gospodarczą i powstanie zorganizowana całość gospodarcza o powierzchni nieprzekraczającej 300 ha użytków rolnych.
2. Wniesienie wadium w pieniądzu płatne na konto 47124057031111000048992268 Bank Pekao S.A. odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu **3 listopada 2023 r.** wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.
3. Okazanie komisji przetargowej: dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości, dokumentów wymienionych w punktach a-d. Osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
4. Posiadanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości przez cudzoziemców.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zaliczy się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w okresie 3 dni w sposób uzgodniony z oferentami.

W przypadku zaistnienia ważnych powodów Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, pok. Nr 2; tel. (48) 664-30-91 wew. 56.

Grójec, 22.09.2023r.

Z up. Burmistrza
Jarosław Kupiewicz
Zastępca Burmistrza