

UCHWAŁA NR XIII.125.2020
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 27 KWIETNIA 2020 R.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Glinice i Kolonia Glinice w gminie Przytyk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Przytyk uchwała, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr VI.42.2019 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Glinice i Kolonia Glinice w gminie Przytyk wprowadza się następujące zmiany: §2 otrzymuje następujące brzmienie:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 sporządza się w dwóch częściach:

- 1) Część A, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Część B, której granice oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”

§ 2

W uchwale Nr VI.42.2019 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Glinice i Kolonia Glinice w gminie Przytyk wprowadza się następujące zmiany: Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI.42.2019 Rady Gminy Przytyk z dnia 29 marca 2019 r. otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3




Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

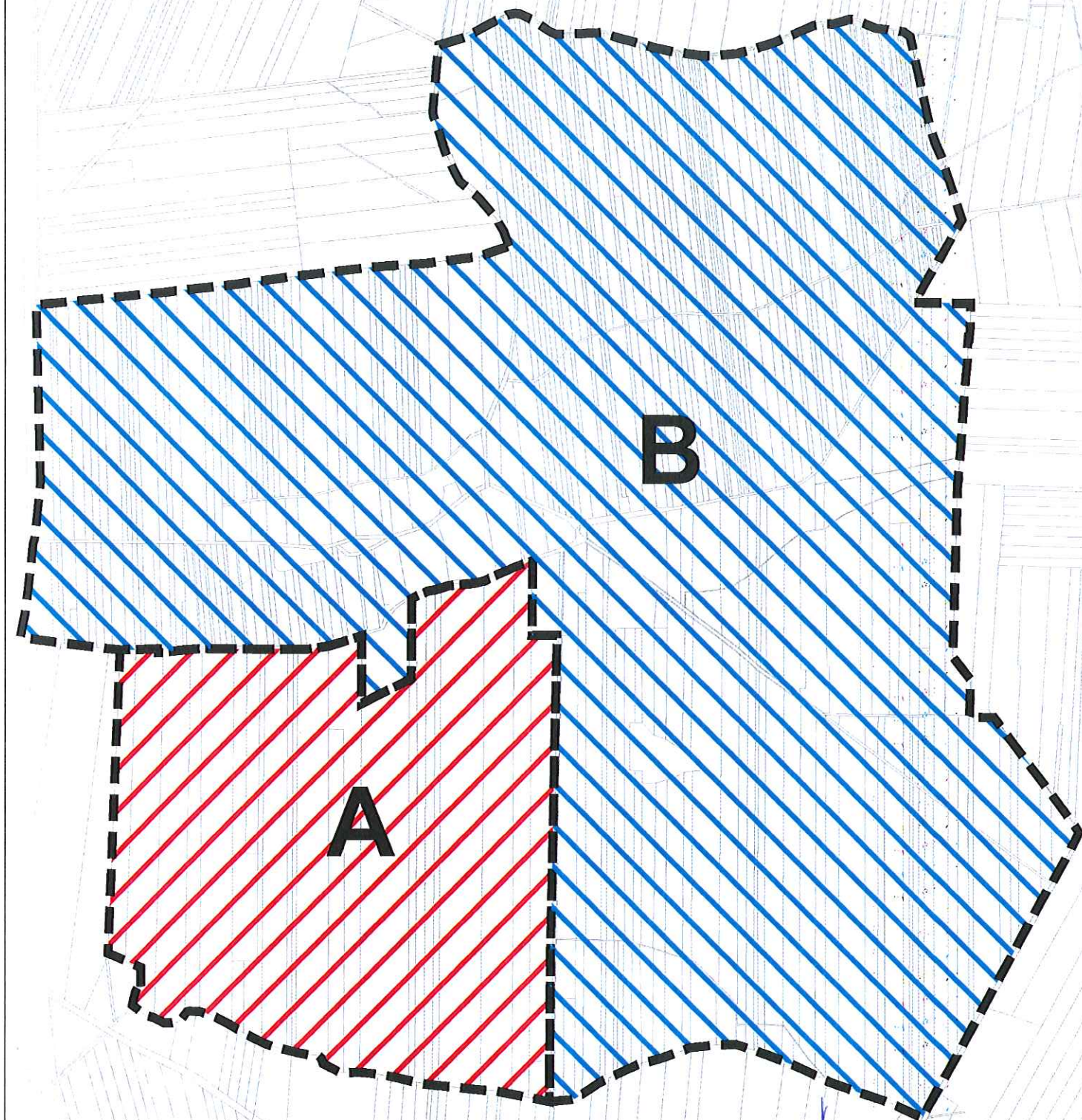
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.


PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII.125.2020
Rady Gminy Przytyk z dnia 27 kwietnia 2020 r.

-  granica terenu objętego planem - część A
-  granica terenu objętego planem - część B
-  granice działek ewidencyjnych



PRZEWODNICZĄCY
RADA GMINY PRZYTOK
Krzysztof Wlaziło

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII.125.2020
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 27 KWIETNIA 2020 R.

Podjęmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr VI.42.2019 Rady Gminy z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Glinice i Kolonia Glinice w gminie Przytyk, polega na podzieleniu terenu objętego planem na dwie części: A i B, których granice określa tekst i rysunek niniejszej uchwały.

Podczas trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Glinice i Kolonia Glinice w gminie Przytyk wystąpiła konieczność uzyskania wymaganych zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W związku z faktem, iż do uzyskania takich zgód konieczne jest sporządzenie odpowiednich wniosków i przejście określonej prawem procedury, proces ten jest dość czasochłonny i powoduje przesunięcie się w czasie momentu, w którym możliwym byłoby uchwalenie sporządzanego planu.

Podział planu na dwie części umożliwi usprawnienie procedury planistycznej w taki sposób, że pozwoli na uchwalenie planu w zakresie wybranych terenów ujętych w uchwale jako część A, ponieważ nie wymagają one uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Da to możliwość dalszego zagospodarowywania terenów określonych jako część A w oparciu o ustalenia planu miejscowego. Realizacja nowych inwestycji w oparciu o zapisu planu zapewni zachowanie ładu przestrzennego.

W odniesieniu do części B planu będzie dalej prowadzona odpowiednia procedura planistyczna. Część gruntów wchodzących w skład części B planu wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Po podziale planu na dwie części zostaną przygotowane i złożone wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów wchodzących w skład części B planu. Po ewentualnym uzyskaniu takich zgód część B planu będzie mogła zostać skierowana w przyszłości do Rady Gminy w celu uchwalenia.

Podział planu na część A i B umożliwi znaczące usprawnienie procedury planistycznej tj. niezwłoczne skierowanie części A do uchwalenia oraz dalsze procedowanie części B.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planów miejscowych osobno dla poszczególnych części planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło