Przytyk, dnia 20.02.2018 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY NR 1/2018**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) oraz Uchwał Rady Gminy Przytyk Nr XXVII.270.2017 r. z dnia 29 grudnia 2017 r. i Nr XXXV.247.2017 z dnia 26 września 2017 r., Wójt Gminy Przytyk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Przytyk, przeznaczonych do zbycia,

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Położenie  nieruchomości | Nr Kw | Oznaczenie  nieruchomości | Opis  Nieruchomości | Przeznaczenie  nieruchomości | Cena  nieruchomości |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Podgajek Zachodni** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego WRR-R-77101/55/05 DK** | Działka  Nr 155/4  o pow. 0,1956ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, | Zgodnie z Uchwała Nr XXXII.226.2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego […] działka znajduje się na terenie o symbolu 1 MU- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej | **66.000,00 zł** |
| 2 | **Podgajek Zachodni** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego WRR-R-77101/55/05 DK** | Działka  Nr 155/5  o pow. 4,8554ha,  niezabudowana | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, | Zgodnie z Uchwała Nr XXXII.226.2017 Rady Gminy Przytyk z dnia 30 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego […] działka znajduje się na terenie o symbolu R- tereny rolne. | **161.500,00 zł** |
| 3 | **Goszczewice** | **Decyzja Wojewody Mazowieckiego SPN-R.7532.29.2016.DK** | Działka Nr 61/2  o pow. 566 m2,  zabudowana, | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem handlowo- usługowym. Zgodnie z Decyzją Wojewody Mazowieckiego SPN-R.7532.29.2016.DK znajdujący się na nieruchomości budynek stanowi odrębny od gruntu przedmiot własności. | Brak planu miejscowego na teren działki jak również brak jest obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu | **5.800,00 zł** |

Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia 20.02 2018 r. do dnia 16.03.2018 r.

Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli obowiązujące w dacie sprzedaży nieruchomości przepisy będą nakładały taki obowiązek.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznacza się termin zgłaszania wniosku o skorzystaniu z pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości do dnia 06.04.2018 r.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez uprawnione osoby poza złożeniem wniosku jest złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę wymienioną w wykazie.