

**Uchwała Nr XXVI.247.2021**  
**Rady Gminy w Przytyku**  
**z dnia 19 listopada 2021r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Przytyk oraz zwolnień , w tym podatku.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz.1372 ze zm.) oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz.1170 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z dnia 09 sierpnia 2021r. poz.724) Rada Gminy w Przytyku uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przytyk:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,25 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,39 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **18,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ,
- e) pozostałych:
  - od budynków letniskowo-wypoczynkowych – **7,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,50 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. budynki mieszkalne lub ich części z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ,
2. budynki lub ich części związane z działalnością kultury o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza,
3. nieruchomości przeznaczone na cele ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem nieruchomości lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.
4. grunty i budynki związane ze zbiorową gospodarką wodno-ściekową,
5. budowle służące do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, w tym urządzenia kanalizacyjne.
6. budowle służące do zbiorowego dostarczania wody, w tym rurociągi wodne.
7. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia oraz porządku publicznego – o ile nie są związane z działalnością gospodarczą.
8. budynki lub ich części i grunty zajęte na cele działalności z zakresu pomocy społecznej o ile nie jest prowadzona w nich działalność gospodarcza.

§ 3.

Wykonanie uchwały się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XVIII.170.2020 Rady Gminy w Przytyku z dnia 24 listopada 2020r.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Przewodniczący Rady Gminy

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PRZETYSK  
*Robert Dygant*