

**UCHWAŁA NR XXI.210.2021
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 29 MARCA 2021 R.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Przytyk uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalonego uchwałą Nr XXII.135.2016 Rady Gminy Przytyk z dnia 24 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 7425) i zmienionego uchwałą Nr XXXIX.299.2018 Rady Gminy Przytyk z dnia 9 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 4608).

§2. Zmiana dotyczyć będzie tekstu planu w zakresie:

1. Zakazu lokalizacji usług w zakresie stacji paliw.
2. Ograniczeń maksymalnej powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego.

§3. Granice obszaru planu podlegającego zmianie w zakresie, o którym mowa w §2, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Przytyk.

§6. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przytyku oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Przytyk.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK**
Krzysztof Wlazło

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI.210.2021
RADY GMINY PRZYTYK
Z DNIA 29 MARCA 2021 R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A.

Procedura sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie obszar, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębów geodezyjnych Przytyk, Podgajek Wschodni i Podgajek Zachodni w gminie Przytyk – część A uchwalony przez Radę Gminy Przytyk uchwałą Nr XXII.135.2016 z dnia 24 czerwca 2016 r. i zmieniony uchwałą Nr XXXIX.299.2018 Rady Gminy Przytyk z dnia 9 marca 2018 r.

Zmiana ww. planu będzie dotyczyć wyłącznie tekstu planu w zakresie zakazu lokalizacji usług z zakresu stacji paliw oraz ograniczeń maksymalnej powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego.

Konieczność dokonania zmiany planu w tym zakresie wynika z potrzeby dostosowania zapisów planu do aktualnych uwarunkowań ekonomicznych, potrzeb lokalnej społeczności oraz oczekiwań przedsiębiorców.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Przytyk.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

Załącznik Nr 1
do uchwały NrXXI.210.2021.....
Rady Gminy Przytyk z dnia29 marca 2021 r.....



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYP
Krzysztof Wlaziło

Legenda

-  granica terenu objętego zmianą planu dotyczącą zakazu lokalizacji usług w zakresie stacji paliw oraz dotyczącą ograniczeń maksymalnej powierzchni sprzedaży dla handlu detalicznego
-  granice działek ewidencyjnych