

**UCHWAŁA Nr XXVII.259.2021
RADY GMINY W PRZYTYKU**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości powyżej 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Gminy w Przytyku uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas dłuższy niż 3 lata, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Przytyk, położonej w obrębie Wólka Domaniovska, gmina Przytyk, oznaczonej jako część działki nr 13/3 o powierzchni 1,9723 ha dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą RA1R/00176732/8

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przytyk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Przytyk i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały tj. grunt o powierzchni 1,9723 ha, stanowi teren oznaczony w ewidencji gruntów następującymi użytkami: R-IVb (0,1778 ha) i Bz (1,7945 ha). Na części działki znajdują się 3 domki letniskowe wybudowane w 2009 r. Inwestycja zrealizowana w dotychczasowym zakresie mogłaby być wykorzystywana znacznie intensywniej, m.in. w celach rekreacyjno-wypoczynkowych.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PRZYTYK
Krzysztof Wlazło